

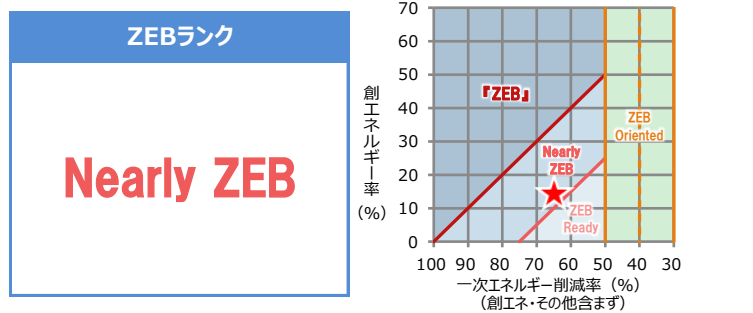
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|-------------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社福島県中央計算センター | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 株式会社福島県中央計算センター本社 | | |



建築物のコンセプト

当社の経営方針にある「環境に配慮した企業活動に努めます。」の具現化として、エネルギーの削減、LCCO2削減を実践した建物としました。具体的には断熱強化や高効率設備導入によりNearly ZEBを達成、さらにLCCO2削減のため福島県産木材活用、EPD材の積極利用などを行いました。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|-------|------|-------|
| 福島県 | 5 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,137 m ² | 地下 - | 地上 4階 | S造 | 2025年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|------------|----------|--|
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 65 % | 創エネ含む | 80 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-----------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ポリスチレンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (空気層) /金属製 |
| | | 遮蔽 | ブラインド |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル(EHP)/全熱交換器 |
| | | システム | |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生なし) | |
| | 変圧器 | 超高効率変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 電力計測システム/チューニングなど運用時への展開 | |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|-----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 314 | 0.67 |
| 空調 | 753.92 | 267.32 | 0.36 |
| 換気 | 49.06 | 2.78 | 0.06 |
| 照明 | 363.06 | 94.41 | 0.27 |
| 給湯 | 16.44 | 30.86 | 1.88 |
| 昇降機 | 18.26 | 18.26 | 1.00 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -183.87 | - |
| その他 | 222.25 | 222.25 | - |
| 合計 | 1,423 | 452 | 0.32 |
| 創エネ含まず 合計 | 1,423 | 636 | 0.45 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。