

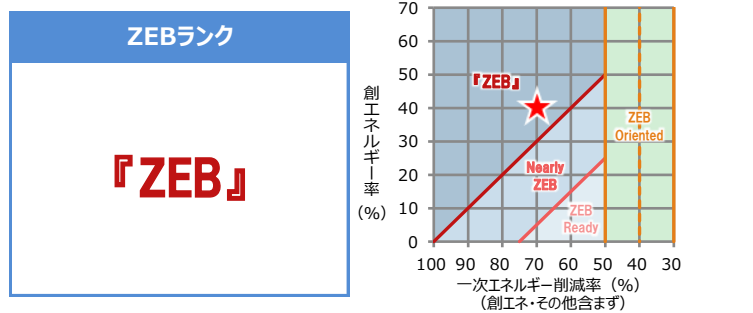
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	佐野ホールディングス株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社佐野菊川営業所		



建築物のコンセプト

株式会社佐野 菊川営業所は、サステナブルの実践の具現化として、使用するエネルギー面では『ZEB』、さらに低CO2であるEPD材活用、地域産木材によるCO2固定化など様々なCO2発生抑制対策を行ったカーボンニュートラルなオフィスビルとした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
889 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率(その他含まず)				
創エネ含まず	70 %	創エネ含む	111 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製/金属製
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	採光フィルム	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム(CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	249	0.53
空調	408.81	118.83	0.30
換気	64.18	8.99	0.15
照明	287.02	65.27	0.23
給湯	2.66	6.32	2.38
昇降機	40.49	40.49	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-330.81	-
その他	87.93	87.93	-
合計	892	-3	-0.01
創エネ含まず合計	892	328	0.37

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。