

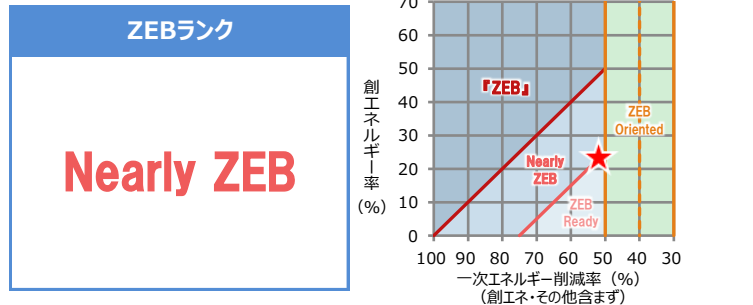
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	昭和建設株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	昭和建設株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト

当社の企業理念には、地域社会の発展、活力のある企業、働き甲斐のある職場、物心両面の幸せ実現が明記されています。この具現化として、企業活動の拠点である本社においては、未来を見据えたサステナブルな建物を目指しカーボンニュートラル化を図り誇れる職場としました。具体的にはZEB建築とし、さらにLCCO2の削減も最大限にするためEPD材活用や木材利用などを行いました。

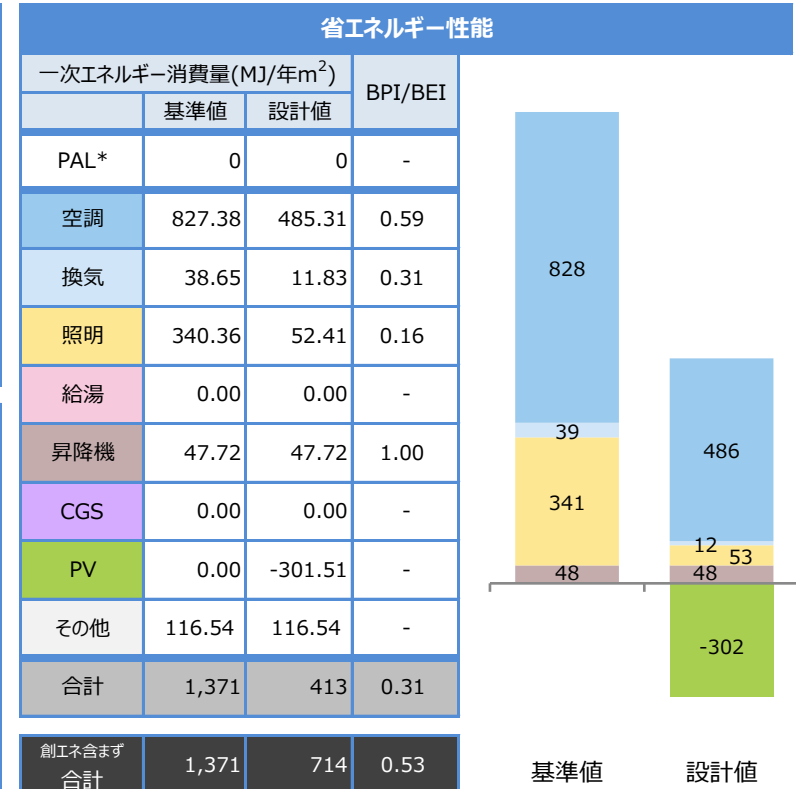


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,353 m ²	地下 -	地上 6階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	76 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド (日射追従型ブラインド)
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	自然採光システム (日射追従型ブラインド)
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール、駐車場)
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	ソーラーカーポート(建材一体型太陽光電池)	
	システム	全量自家消費	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。