

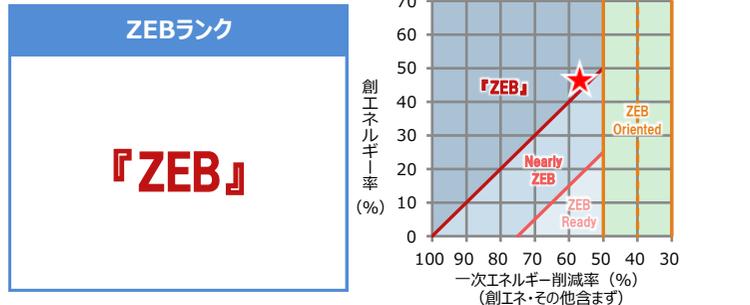
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	日本海電業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	日本海電業株式会社本社		



建築物のコンセプト

高性能断熱材とLow-E複層ガラスにより断熱性を向上させ、高性能空調の導入やセンサを活用した制御を中心とした省エネルギー化を実施します。創エネルギーとして建物屋上に太陽光発電を採用し、エネルギーを有効活用できるビル内環境を構築します。快適性を維持しながら、エネルギー利用を削減することで環境負荷をかけず、社員が働きやすい職場を目指しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
581 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/輻射冷暖房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)		-
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サインージシステム連携システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	236	0.51
空調	507.72	211.42	0.42
換気	48.64	4.74	0.10
照明	320.70	140.42	0.44
給湯	49.63	41.30	0.84
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-439.65	-
その他	125.00	125.00	-
合計	1,052	84	0.08
創エネ含まず合計	1,052	524	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。