

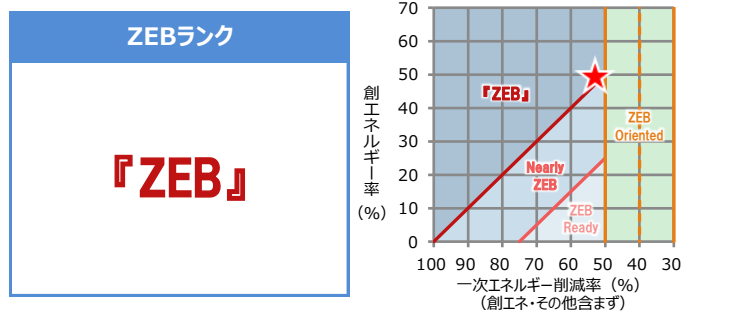
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北菱電興株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	北菱電興株式会社 富山支店		



### 建築物のコンセプト

外壁および屋根に断熱材を施し、窓にはLow-E複層ガラスを採用することで、建物の外皮性能を向上させています。また、ハイサイドライトを取り入れることで、自然光を積極的に活用するデザインとしています。設備面では、高効率空調機や全熱交換器、LED照明を導入し、エネルギー消費量の大幅な削減を目指しています。さらに、太陽光発電システムと蓄電池を導入することで、平時のCO2排出量削減と、災害時のレジリエンス機能強化を図っています。

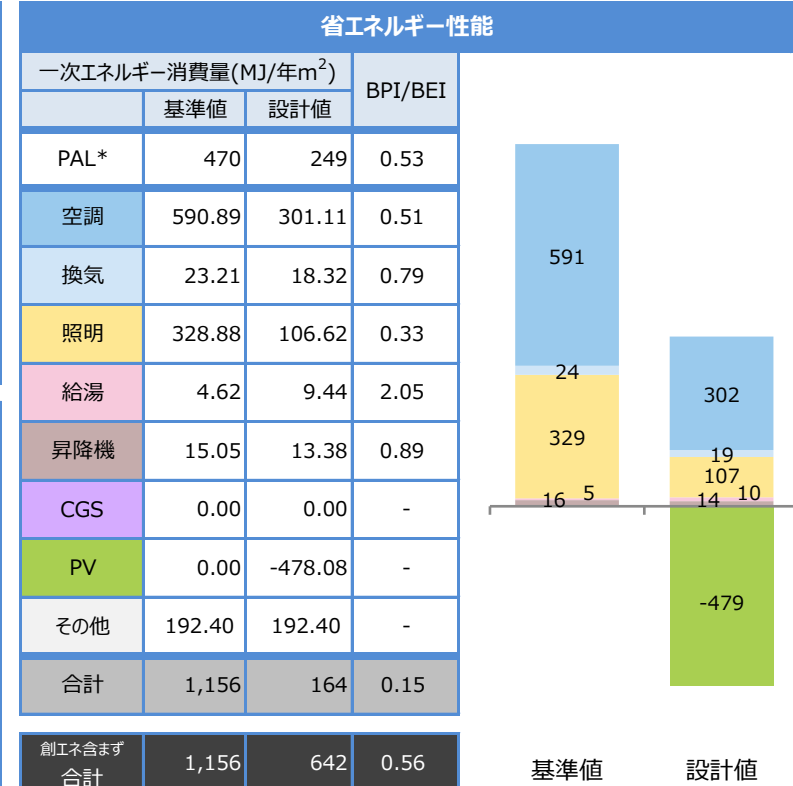


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,992 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。