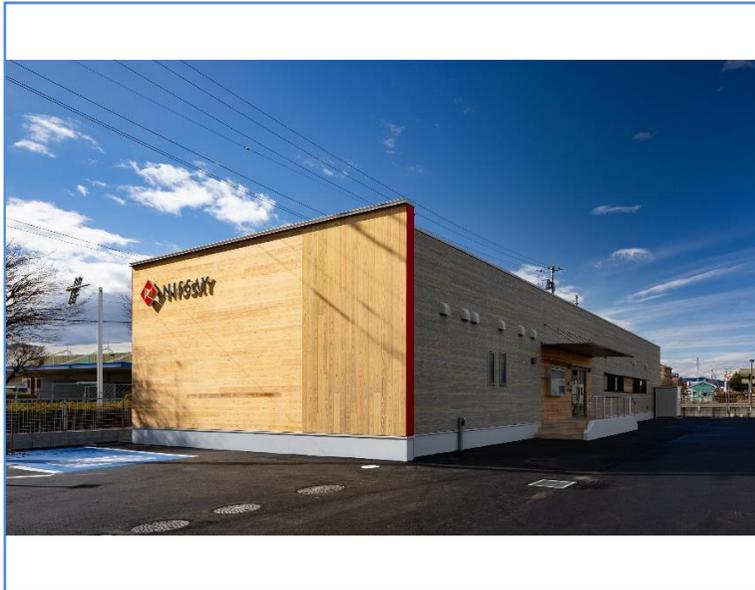


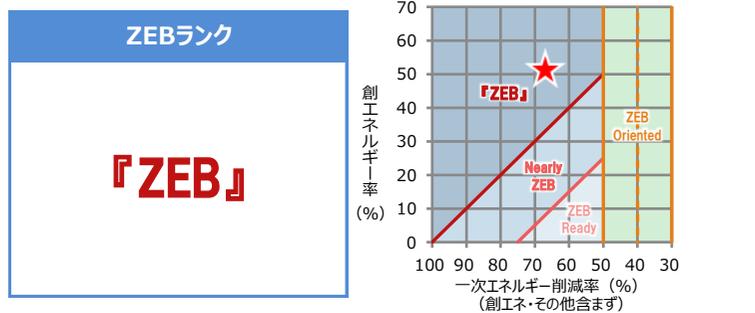
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	日本生命保険相互会社	登録年度	2024
建築物の名称	群馬富岡オフィス		



建築物のコンセプト

当社は農林水産省・環境省と締結した「建築物木材利用促進協定」に基づき、木造営業拠点の建築を進めており、国産木材を積極的に活用するとともに建築物の脱炭素化を推進しています。本物件では、断熱折版屋根およびグラスウール断熱材の採用による外皮性能の向上、高性能な空調・換気設備等の採用により省エネルギー性能を向上させました。また、太陽光発電設備および蓄電池設備を設置し、再エネの利用率を高めました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
256 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	119 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム		

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	230	0.49
空調	923.07	313.10	0.34
換気	25.34	10.96	0.44
照明	364.42	83.04	0.23
給湯	7.57	16.22	2.15
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-681.22	-
その他	231.11	231.11	-
合計	1,552	-27	-0.02
創エネ含まず 合計	1,552	655	0.43

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。