

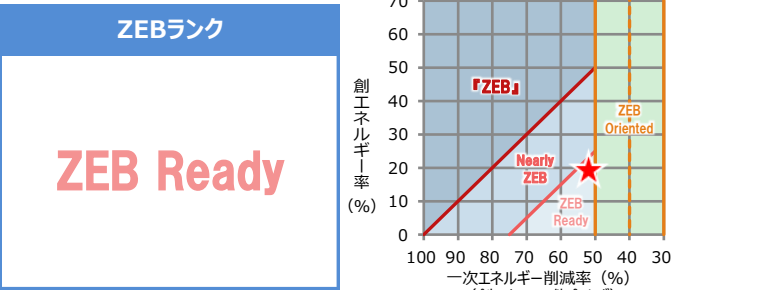
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社サンエー	登録年度	2026
建築物の名称	サンエー与勝シティ		



建築物のコンセプト

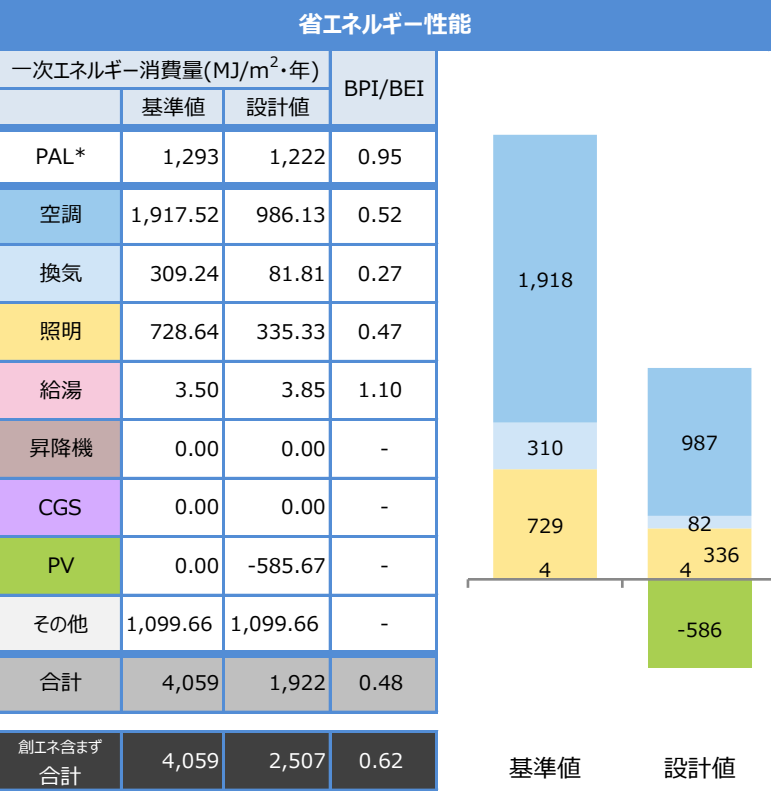
本施設では、利用者が快適に過ごせる室内環境を確保しながら、建物のエネルギー消費を抑えることをコンセプトとしています。高効率ガス空調(GHP)や潜熱回収型ガス給湯器などの高効率設備を採用するとともに、太陽光発電による再生可能エネルギーを活用することで、快適性・省エネルギー・環境負荷低減の両立を図っています。さらに、BEMSによって施設内のエネルギー使用状況を見える化し、日々の運用状況を把握・改善することで、建物の省エネ性能を継続的に高めています。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
7,027 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %		創エネ含む	72 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	－
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	－	
	その他	－	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)		－
	変圧器		－
効率化	コージェネ	機器	－
		システム	－
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。