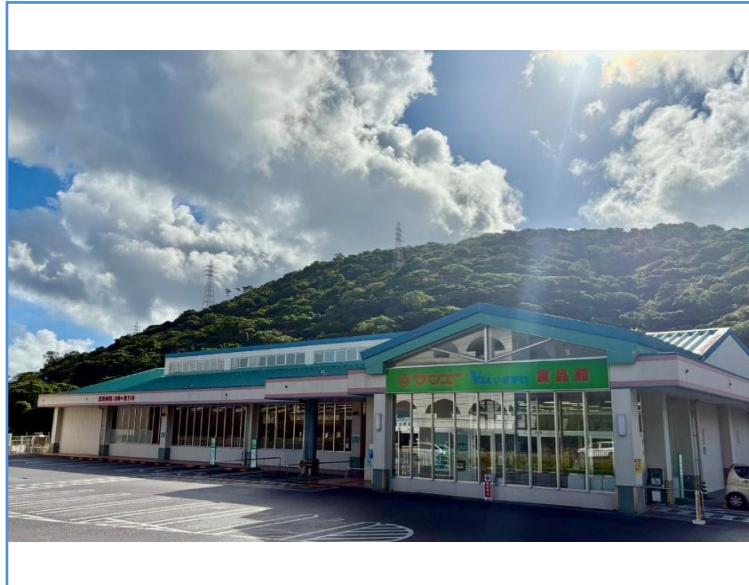


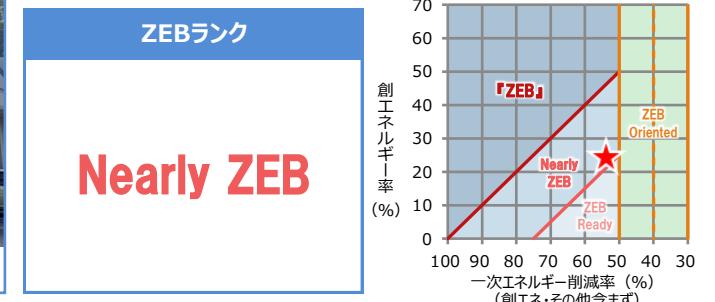
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社サンエー	登録年度	2025
建築物の名称	サンエーV21食品館いさがわ店		



**建築物のコンセプト**

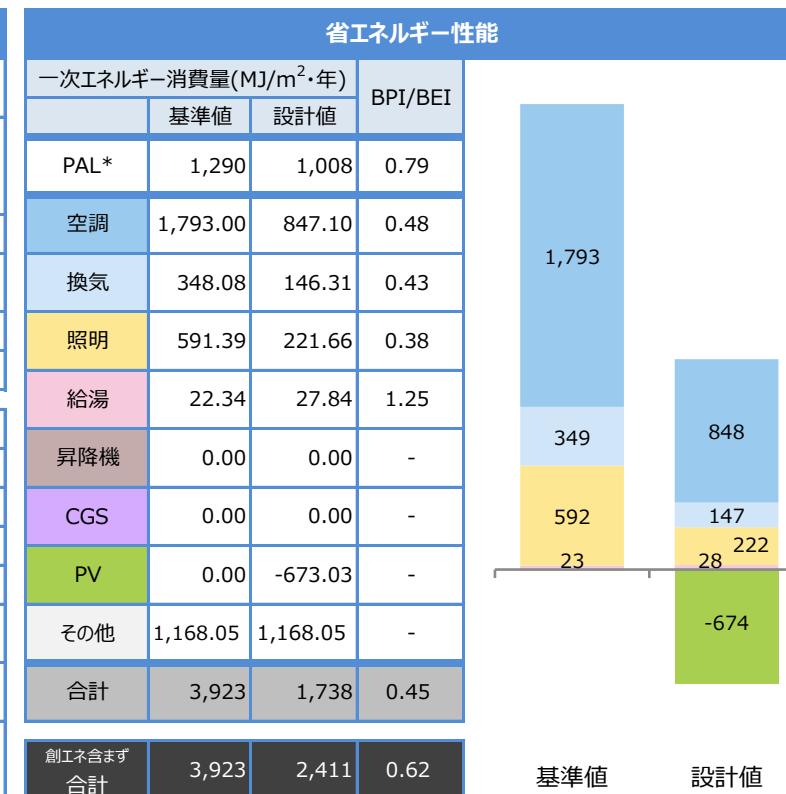
本施設では、省エネと快適な空間づくりの両立を目的に、高効率設備による省エネルギー化と太陽光発電による再生可能エネルギーの活用を行っています。これにより、汎用的かつ実効性の高い技術を組み合わせたNearly ZEBを達成しました。さらにBEMSを導入し、稼働状況をリアルタイムに把握することで、無駄なエネルギーを削減とともに、最適な運用を継続的に実現しています。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	既存建築物	物販店舗等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,798 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造 2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	79 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージング) エネルギー技術	外皮 断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーション) エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	
		機器	

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティベーション) エネルギー技術	(アクリティベーション) 技術	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
		機器	
		システム	
		昇降機(ロープ式)	-
	効率化	変圧器	-
		コージェネ	機器
	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
	その他 技術	機器	
		システム	
	BEMS	システム	電力計測システム/見える化/チューニングなど運用時への展開/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。