

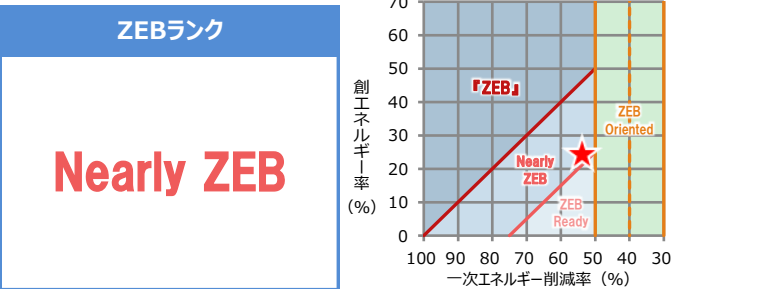
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社サンエー	登録年度	2025
建築物の名称	サンエーV21食品館いさがわ店		



建築物のコンセプト

本施設では、省エネと快適な空間づくりの両立を目的に、高効率設備による省エネルギー化と太陽光発電による再生可能エネルギーの活用を行っています。これにより、汎用的かつ実効性の高い技術を組み合わせたNearly ZEBを達成しました。さらにBEMSを導入し、稼働状況をリアルタイムに把握することで、無駄なエネルギーを削減するとともに、最適な運用を継続的に実現しています。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,798 ㎡	地下 -	地上 1階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	79 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器		
		システム	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化/チューニングなど運用時への展開/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	1,290	1,008	0.79
空調	1,793.00	847.10	0.48
換気	348.08	146.31	0.43
照明	591.39	221.66	0.38
給湯	22.34	27.84	1.25
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-673.03	-
その他	1,168.05	1,168.05	-
合計	3,923	1,738	0.45

創エネ含まず 合計 3,923 2,411 0.62

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。