

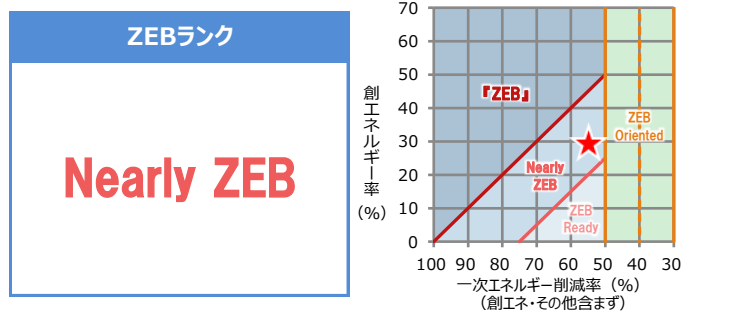
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社サンエー	登録年度	2024
建築物の名称	サンエーV21食品館牧港店		



建築物のコンセプト

省エネと快適な空間の両立を目指し、高効率設備による省エネルギー化と再生可能エネルギーの導入を行っています。これにより、汎用的で実効性の高い技術を組み合わせた Nearly ZEBの実現をしています。さらに、BEMSを導入し、施設の稼働状況をリアルタイムで可視化することで、無駄なエネルギーを削減し、効率的な運用を実現します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,492 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	85 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	1,290	932	0.73
空調	1,851.07	850.18	0.46
換気	409.18	144.34	0.36
照明	608.78	268.62	0.45
給湯	8.31	7.65	0.93
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-867.98	-
その他	1,200.51	1,200.51	-
合計	4,078	1,604	0.40
創エネ含まず合計	4,078	2,472	0.61

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。