

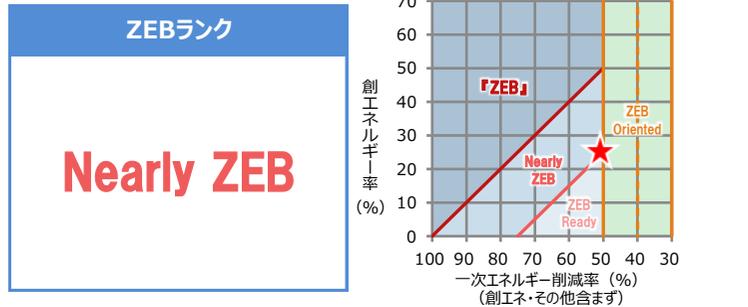
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社K2ホールディングス	登録年度	2024
建築物の名称	九州機電社屋		



建築物のコンセプト

空調、換気、照明、太陽光等の主要設備改修と断熱改修を併せたNearly ZEB



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,493 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	384	0.82
空調	548.39	285.51	0.53
換気	22.36	5.25	0.24
照明	279.15	86.62	0.32
給湯	50.66	57.76	1.15
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-229.34	-
その他	157.03	157.03	-
合計	1,058	363	0.35
創エネ含まず 合計	1,058	593	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。