

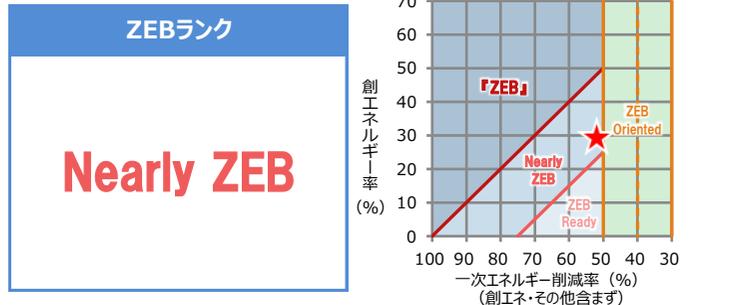
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社あさひ	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社 あさひ 都島大東町オフィス		



**建築物のコンセプト**

「持続可能な社会」の実現の為に、環境負荷の少ない自社オフィスの建設を計画した。実施に際しては外皮の断熱性能の向上と省エネタイプの設備の最大限の活用による省エネと、太陽光発電による創エネによって一次エネルギーの消費を75%以上削減して Nearly ZEBを実現し、CLTを用いた木造工法によって建設時及び解体時における環境負荷の低減を図っている。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
988 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	木造	2025年

**省エネルギー認証取得**

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	82 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 樹脂製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	273	0.59
空調	770.35	372.57	0.49
換気	23.51	2.29	0.10
照明	313.30	120.94	0.39
給湯	19.79	22.13	1.12
昇降機	36.43	36.43	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-353.22	-
その他	144.20	144.20	-
合計	1,308	346	0.27
創エネ含まず 合計	1,308	699	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。