

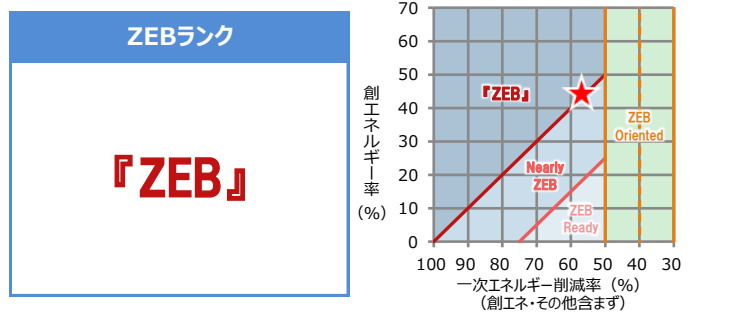
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東邦チタニウム株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	総合事務棟		



建築物のコンセプト

隣接する駅舎ホームから見えるようにグリーンカーテンやソーラーカーポートを設置することで、環境配慮を社会に発信する外観としている。省エネ技術の導入による『ZEB』取得、及び災害時の近隣への支援を含めたBCP対応を計画し、地球環境への貢献・地域社会との共生を目指した建物である。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,675 m ²	地下 -	地上 6階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	102 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド/ルーバー
		遮熱	屋上・壁面緑化/太陽光パネル
		自然利用	自然採光システム (トップライト)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	322	0.69
空調	776.52	370.76	0.48
換気	85.98	33.71	0.40
照明	343.16	84.05	0.25
給湯	8.61	6.68	0.78
昇降機	47.22	41.98	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-572.60	-
その他	183.88	183.88	-
合計	1,446	149	0.11
創エネ含まず 合計	1,446	722	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。