

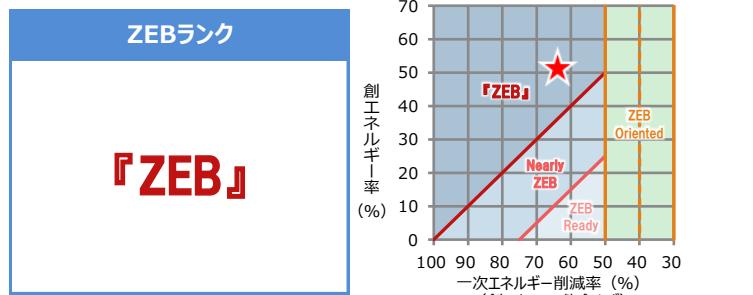
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社フロントエンド	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社フロントエンド本社		



建築物のコンセプト

CLTを利用した建物であることから、構造躯体を活かして外皮性能を高めるとともに、樹脂サッシおよびLow-E複層ガラス(Ar層)を多用して空調負荷削減に努めます。また創エネルギーとして大容量の太陽光発電設備の導入により『ZEB』の実現を目指します。さらにBEMSを導入し、エネルギー消費量の見える化を行うことで、ビル内の空調や照明などの機器を最適化しながら省エネに取り組みます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
658 m ²	地下 - 地上 2階	CLT	2025年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	116 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	サッシ
	自然利用	自然採光システム(ハイサイドライト)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	304	0.65
空調	927.18	284.18	0.31
換気	8.84	0.74	0.09
照明	419.21	141.83	0.34
給湯	197.76	128.81	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-817.69	-
その他	349.84	349.84	-
合計	1,903	88	0.05
創エネ含まず合計	1,903	906	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。