

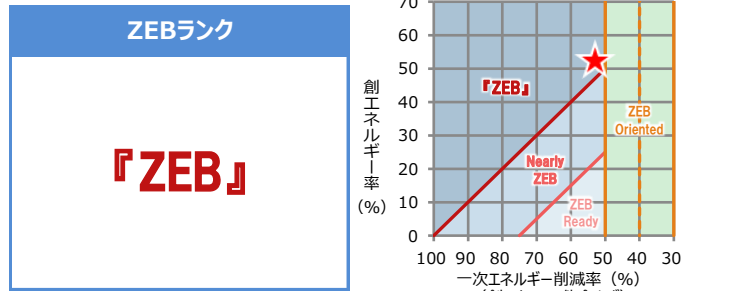
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	JR九州エンジニアリング株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	JR九州エンジニアリング株式会社 福岡製作所		



建築物のコンセプト

本事務所は、『ZEB』を実現しながらも快適な職場環境をコンセプトに、温度だけではなく湿度にもこだわり調湿外気処理機を導入しています。また、隣接する自社物件の屋根上にも太陽光パネルを設置することで、創エネルギー量の最大化を図りました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,448 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 外気処理パッケージ/デシカント全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	見える化・サイネージシステム連携システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	351	0.75
空調	710.02	321.81	0.46
換気	30.00	27.69	0.93
照明	336.98	123.17	0.37
給湯	23.77	29.63	1.25
昇降機	27.62	27.62	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-608.65	-
その他	162.51	162.51	-
合計	1,291	84	0.07
創エネ含まず 合計	1,291	693	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。