

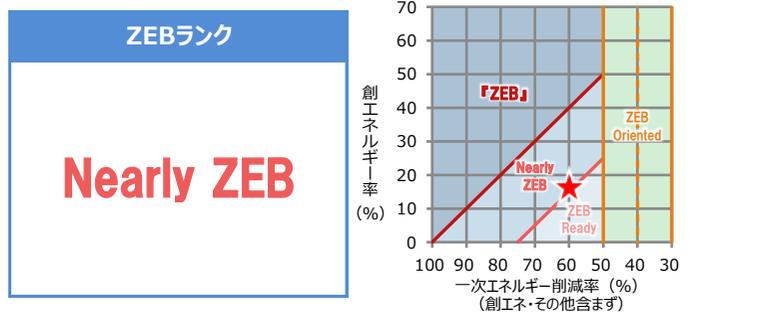
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	沖縄トヨタ自動車株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	トヨタタウン美浜店		



建築物のコンセプト

沖縄トヨタ自動車株式会社では、沖縄トヨタグループの一員として、カーボンニュートラル実現に貢献することを目指し、トヨタタウン美浜店に高性能窓（Low-E複層ガラス）、高効率空調機を含む省エネルギー機器を導入し、一次消費エネルギーを削減したNearly ZEBの自立型省エネ施設を計画しました。本建築物は平常時は高効率設備でエネルギー使用量削減に取り組み、非常時は太陽光発電によって、自立電源を確保し、BCP建物を目指します。地域のモデルになるだけでなく、全国へ省エネ建物としてアピールしていきます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,652 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	768	476	0.62
空調	382.11	134.94	0.36
換気	28.66	3.24	0.12
照明	247.97	98.14	0.40
給湯	50.58	40.91	0.81
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-116.66	-
その他	28.36	28.36	-
合計	738	189	0.26
創エネ含まず 合計	738	306	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。