

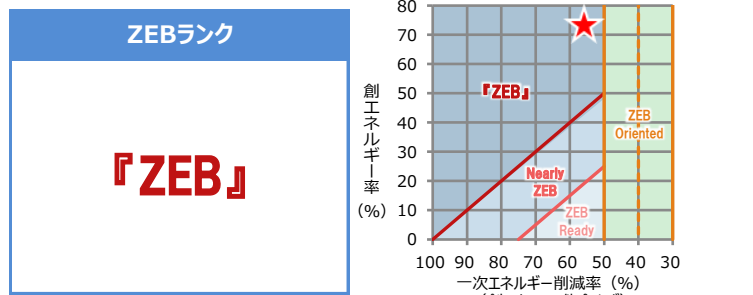
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	合同会社YokotaTrust	登録年度	2024
建築物の名称	Yokota Trustテナントビル		



建築物のコンセプト

福井県奥越地域で初の完全『ZEB』建物となります。ゼロカーボンシティ宣言をかかげる大野市の脱炭素社会の実現に向け、当社が手掛ける先駆的建築事業に、北陸銀行大野支店様が共感し、令和7年4月よりテナントとして入居される予定です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福井県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
264 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2025年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	130 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	自動換気切替制御システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	243	0.52
空調	757.39	392.66	0.52
換気	79.83	34.95	0.44
照明	409.79	93.44	0.23
給湯	13.35	25.70	1.93
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-935.61	-
その他	176.04	176.04	-
合計	1,437	-213	-0.15
創エネ含まず合計	1,437	724	0.51

758 (基準値), 393 (設計値)

80 (基準値), 35 (設計値)

410 (基準値), 26 (設計値)

14 (基準値), 94 (設計値)

-936 (設計値)

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。