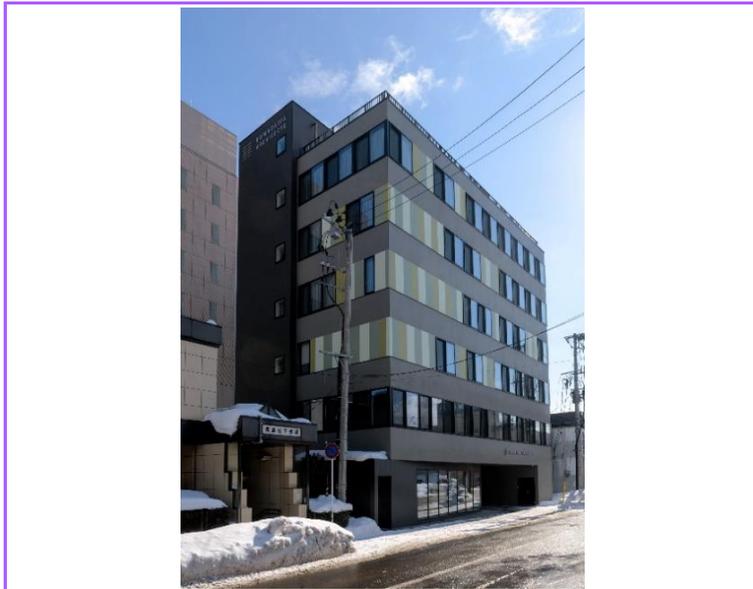


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社熊澤建築設計事務所	登録年度	2024
建築物の名称	KUMAZAWA ARCHITECTS	評価対象	建物用途評価



建築物のコンセプト

建物正面は横連窓+押出成型セメント版で構成し、各階の異なるプランに対応。建物全体を濃淡グレー+一部グリーンでデザインし、冬季積雪時にもあたたかみのあるデザイン。1Fラウンジは地域に開放可能なスペースとして、会社・建物と地域・社会との相乗効果を誘発。オフィスは業務内容や気分に合わせて自由に働く場所を選べるレイアウト。世界中どこからでも業務可能なオフィス環境を構築。省エネ設計により、従来のエネルギーの50%を縮減し、ZEB Readyを取得。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	3	新築	事務所等	
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,205 m ²	地下 -	地上 6階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	222 m ²	その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*			0.76
空調			0.64
換気			-
照明			0.22
給湯	モデル建物法による		-
昇降機	BELS認証取得のため		-
CGS	情報なし		-
PV			-
その他			-
合計			0.48
創エネ含まず			0.48

創エネ含まず 合計 0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。