

Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	三軌建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	三軌建設株式会社熊本支店		



建築物のコンセプト

自然豊かで水清らかな白川のほとりに建つ黒壁の楼閣

ZEBランク

ZEB Ready

創エネ率 (%)

一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
810 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	60 %		創エネ含む	68 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL *	450	311	0.70
空調	796.51	374.43	0.48
換気	47.61	2.92	0.07
照明	385.70	97.83	0.26
給湯	6.75	18.70	2.78
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-100.02	-
その他	244.06	244.06	-
合計	1,481	639	0.44

創エネ含まず
合計

1,481

739

0.50

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。