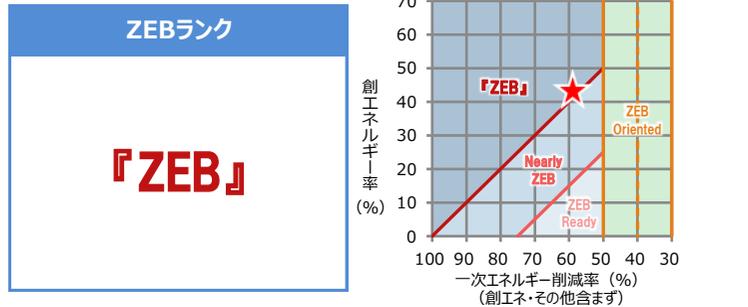


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②**

オーナー名	三軌建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	三軌建設株式会社長崎工事務所		



**建築物のコンセプト**  
光降り注ぐ自然豊かな諫早平野に建つ環境にやさしいオフィス

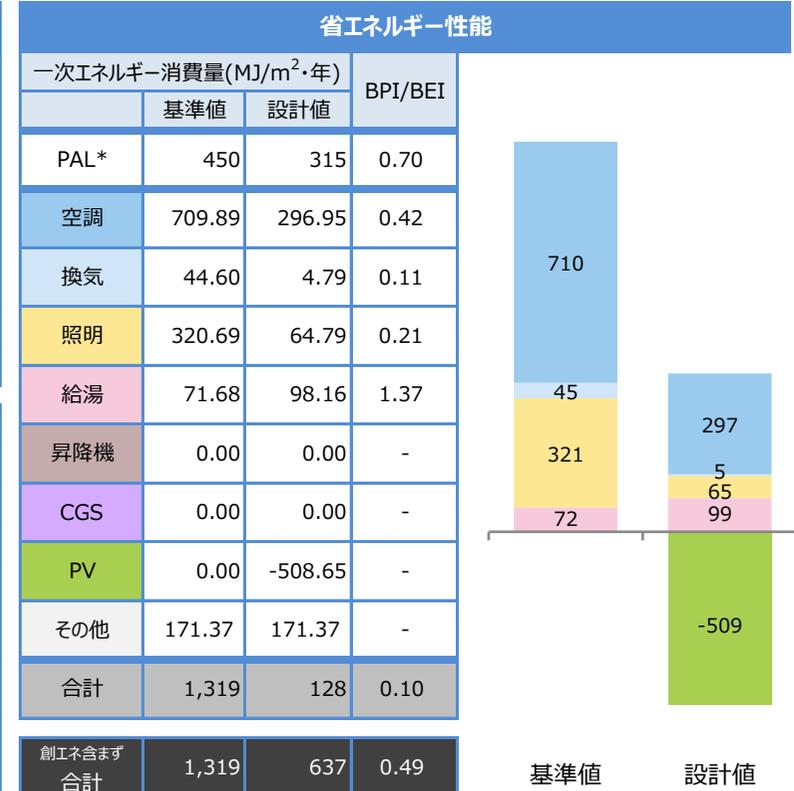


**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
229 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	見える化・サイネージシステム連携システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。