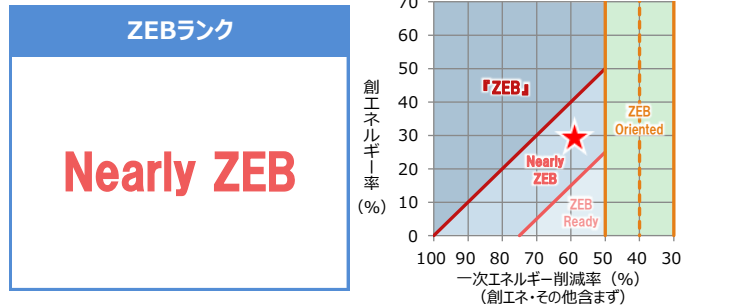


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	三軌建設株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	三軌建設株式会社唐津工事所		



**建築物のコンセプト**  
 玄界灘と鏡山に抱かれた自然豊かな唐津に建つ、地球環境にやさしいスタイリッシュな工事所



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
佐賀県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
213 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2024年	

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	89 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッカージェアコン
		システム	インバータ制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	見える化	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	274	0.59
空調	902.52	380.28	0.43
換気	24.28	11.17	0.47
照明	358.59	127.57	0.36
給湯	7.10	6.52	0.92
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-387.38	-
その他	231.09	231.09	-
合計	1,524	370	0.25
創エネ含まず 合計	1,524	757	0.50

基準値	設計値
903	381
25	12
359	128
8	7
	-388

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。