

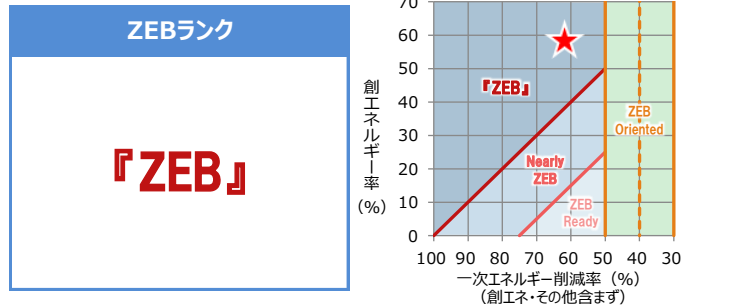
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	山陽建設株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	山陽建設CLT建築ZEBオフィスビル		



**建築物のコンセプト**

自然循環型ZEB & CLTオフィスビル～性能と意匠を両立したZEB & CLT建築～  
高気密高断熱、高効率設備による省エネルギー性能、さらに自然エネルギーの活用による『ZEB』の実現あるいはCLTによる高い耐震性能といった性能を十分に確保した上で、意匠性を追求した美しい木造建築とすることで、地域の山から製材した木による心地良さを感じながら太陽や雨の恵みを活用する自然循環型オフィスビルを実現し、地域におけるCLT建築、ZEB建築普及の核とする。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
591 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	121 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	セルローズファイバー断熱材
		屋根	セルローズファイバー断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-Eトリプルガラス (Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	315	0.68
空調	913.05	374.39	0.42
換気	24.31	5.75	0.24
照明	358.93	91.90	0.26
給湯	20.57	17.76	0.87
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-776.75	-
その他	228.36	228.36	-
合計	1,546	-59	-0.04
創エネ含まず 合計	1,546	719	0.47

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。