

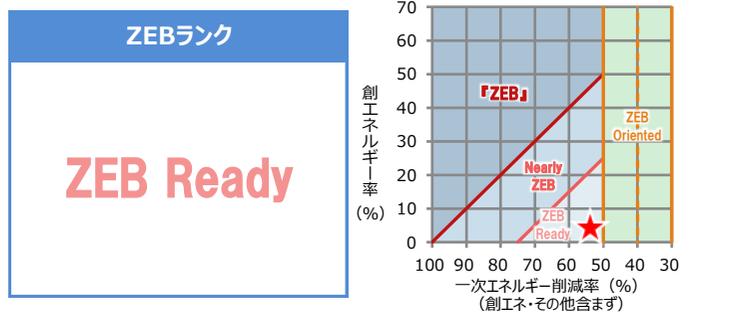
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	川木建設株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	川木建設新本社		



建築物のコンセプト

建物の外皮性能の向上、高効率設備（高効率空調機、LED照明等）の導入により一次消費エネルギー量50%以上の削減を図る。また、創エネとして導入する太陽光発電は全量自家消費し、災害時は蓄電池と組み合わせて敷地内の一部を避難所として利用可能な自立運転機能を有する。

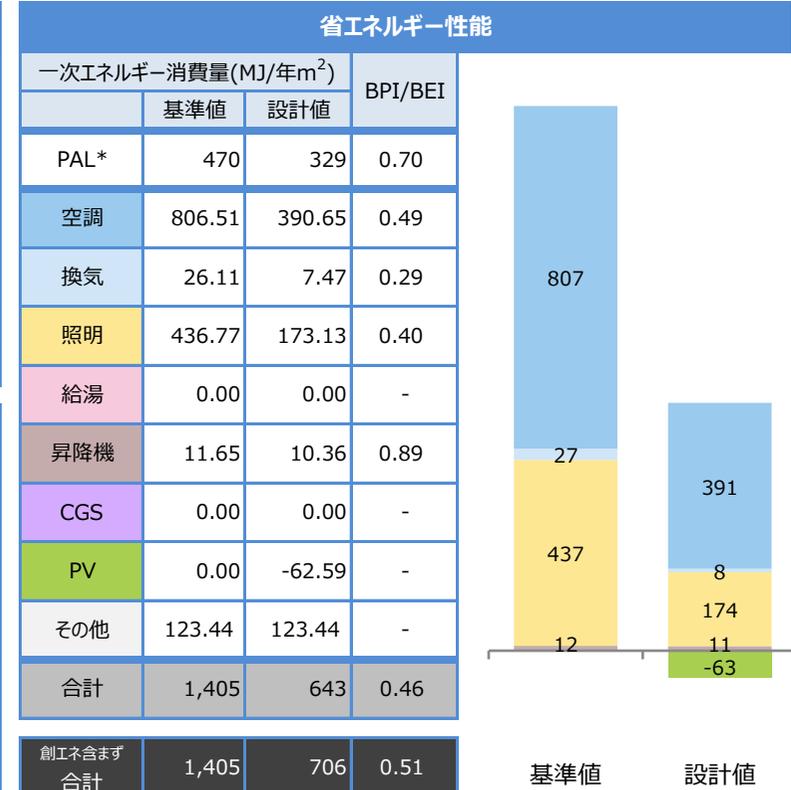


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,574 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	59 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		第二次トッランナー変圧器
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。