

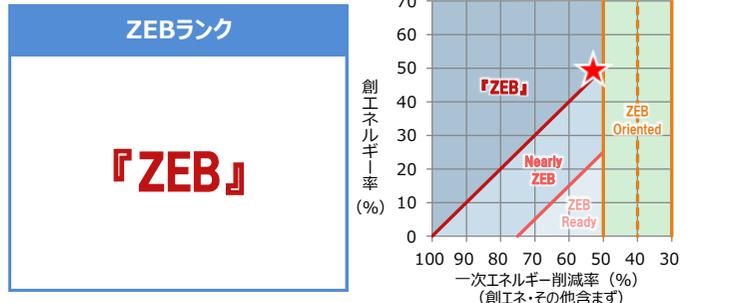
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ホソカワミクロン株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	コスメティックセンター		



### 建築物のコンセプト

研究開発と営業・販売の機能とリソースをコスメティックセンター内に集約することにより、マーケティングから、研究／商品開発、営業・販売にいたるプロセスの最適化、およびスピードアップを図り、当社マテリアル事業の成長を加速させることを目的としております。コスメティックセンターの建設で、より一層、お客様の需要に応えた付加価値の高い商品開発、およびODM・OEMサービスの強化、並びに通販事業の拡大を目指してまいります。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,127 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	風量制御システム (室内温度制御) / 予熱時外気取入停止システム/バイパス制御システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	279	0.60
空調	550.09	263.97	0.48
換気	29.63	17.00	0.58
照明	263.87	92.05	0.35
給湯	6.53	10.39	1.60
昇降機	26.60	26.60	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-441.83	-
その他	114.59	114.59	-
合計	992	83	0.09
創エネ含まず 合計	992	525	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。