

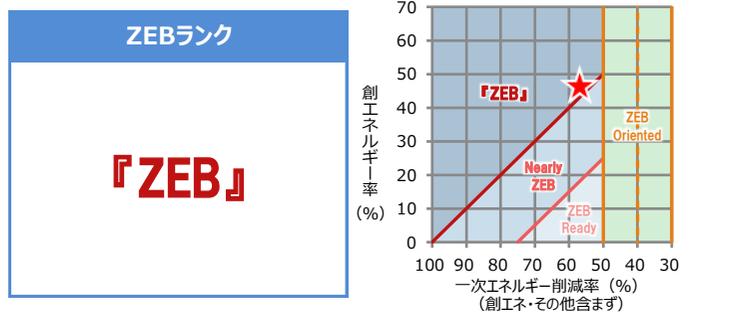
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社 堤 建築設計事務所	登録年度	2024
建築物の名称	TUTUMI新事務所		



建築物のコンセプト

事務所の建設にあたり環境負荷の低減や自主的な情報公開など、ZEB技術の設計手法を用いることで地域や社会に配慮し、貢献できるよう整備を行いました。具体的には、高気密・高断熱を用いたパッシブな方法と高効率設備といったアクティブな方法の採用により負荷の抑制と省エネを図り、BEMSの導入によりエネルギーの見える化と管理を行います。また、太陽光発電設備と蓄電池の設置により、非常時には防災設備として事業継続につなげます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
286 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	104 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	
		窓	Low-複層ガラス (Ar層) /樹脂製
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明機器
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム		
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化システム/ユーザー端末連携システム/チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	225	0.48
空調	491.62	215.08	0.44
換気	5.97	4.56	0.77
照明	322.35	110.67	0.35
給湯	9.71	19.49	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-388.01	-
その他	185.84	185.84	-
合計	1,016	148	0.15
創エネ含まず 合計	1,016	536	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。