

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社沖縄銀行	登録年度	2024
建築物の名称	沖縄銀行北谷支店		



建築物のコンセプト

株式会社沖縄銀行では経営理念である「地域密着・地域貢献」を念頭に、持続可能な開発目標の達成に貢献することを目指し、新築する北谷支店へ、高性能窓（Low-E複層ガラス）、高効率空調機を含む省エネルギー機器を導入し、環境に配慮したネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）支店を計画。平常時には高効率設備でエネルギー使用量の削減に取り組み、非常時には太陽光発電システムによって、自立電源を確保し、BCP建物を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,268 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	76 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具	
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御	
	給湯	機器	-	
		システム	-	
	昇降機 (ロープ式)			
	変圧器			
効率化	コージェネ	機器	-	
		システム	-	
	再エネ	機器	太陽光発電	
システム		全量自家消費		
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器	-		
	システム	-		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開		

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	412	0.73
空調	380.17	141.85	0.38
換気	81.75	20.24	0.25
照明	232.39	91.97	0.40
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	3.05	3.05	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-94.17	-
その他	47.71	47.71	-
合計	746	211	0.29
創エネ含まず 合計	746	305	0.41

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。