

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社トライアルカンパニー	登録年度	2025
建築物の名称	スーパーセンタートライアル行橋店		



建築物のコンセプト

屋根に断熱材一体型の折板屋根を採用し、外皮性能の強化によりエネルギー負荷低減を図る。空調は高効率パッケージエアコンを採用。さらに「CO2濃度による外気量制御」を行う。照明はLED照明を採用することで建物のエネルギー消費量の低減を図る。BEMSによるエネルギー管理を行い運用改善を図る。空調・照明の稼働時間が長い為、ZEB化によるエネルギー削減効果は大きく、地球環境保全の視点からCSRへの貢献が大きく期待される。

ZEBランク

ZEB Ready

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,194 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	68 %		創エネ含む	68 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン
		システム	CO2濃度による外気量制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		-
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	623	0.87
空調	1,683.03	497.11	0.30
換気	121.64	85.58	0.71
照明	842.25	159.61	0.19
給湯	35.51	93.35	2.63
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	1,331.46	1,331.46	-
合計	4,014	2,168	0.55
創エネ含まず合計	4,014	2,168	0.55

1,684

122

843

36

基準値

498

86

160

94

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術23項目