

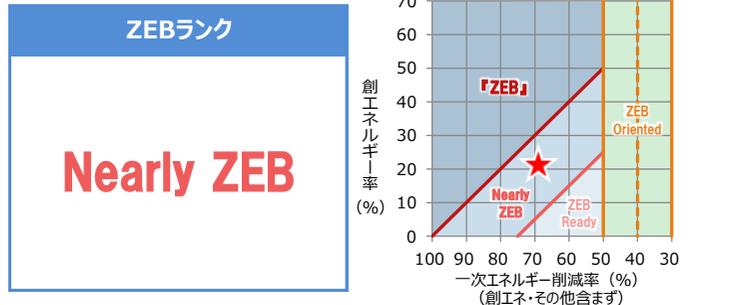
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社トライアルカンパニー	登録年度	2024
建築物の名称	メガセンタートライアル荒尾店		



建築物のコンセプト

空調・照明は、高効率なヒートポンプ空調機・LEDを採用することで大幅な省エネを図る。更に太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギーの活用に取り組む。BEMSでは、エネルギー使用量の把握と冷凍冷蔵設備の最適省エネ運転・防露ヒーターの最適制御を実施する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,158 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	69 %	創エネ含む	91 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い)
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランシーバー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	720	649	0.91
空調	1,607.90	453.72	0.29
換気	138.99	77.79	0.56
照明	784.50	167.53	0.22
給湯	30.38	77.70	2.56
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-570.13	-
その他	1,243.89	1,243.89	-
合計	3,806	1,451	0.39
創エネ含まず 合計	3,806	2,021	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。