

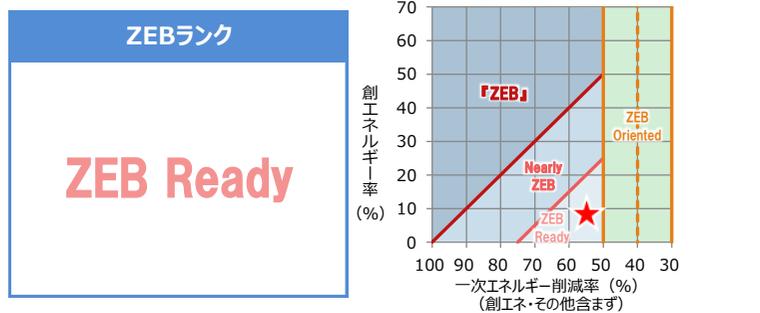
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社佐久本工機	登録年度	2024
建築物の名称	ホームセンターさくも浦添店		



建築物のコンセプト

株式会社佐久本工機では、「利他の心をもつ」を経営理念に持ち、建替えるホームセンターさくも浦添店に高性能窓（Low-E複層ガラス）、高効率空調機を含む省エネルギー機器を導入し、一次消費エネルギーの削減した環境に配慮したZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）施設を計画。本事業では、浦添市と連携し、平常時には高効率設備でエネルギー使用量の削減に取り組み、非常時には防災拠点施設として太陽光と蓄電池の創蓄連携システムによって、レジリエンス強化を目指した建物を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,376 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ポリエチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。