

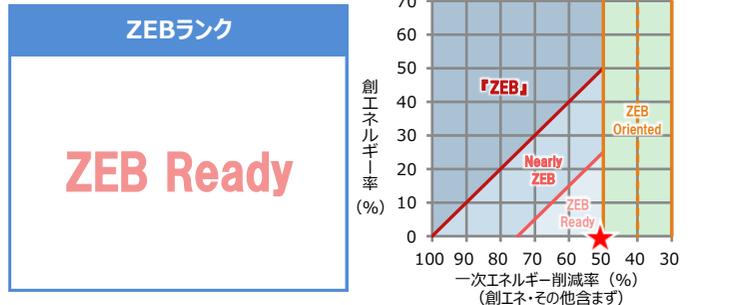
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社アズマエンタープライズ	登録年度	2024
建築物の名称	春日部セントラルビル		



### 建築物のコンセプト

春日部市に愛着と矜持が持てるようなエントランスの「藤の花」のアートウォールと、ZEB Readyを取得した高効率空調機とLED照明を備えた、外見も中身も美しく優しいオフィス・店舗複合ビル



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,061 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 6階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	-
システム			
蓄電池	機器	-	
	システム		
その他技術	機器	-	
	システム		
BEMS	システム	-	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	504	651	1.30
空調	809.25	403.64	0.50
換気	48.76	35.48	0.73
照明	395.75	132.40	0.34
給湯	43.49	54.30	1.25
昇降機	15.81	14.05	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	326.03	326.03	-
合計	1,640	966	0.59
創エネ含まず 合計	1,640	966	0.59

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。