ZEB2024L-00043-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	株式会社アズマエンタープライズ

業種	大分類	不動産業・物品賃貸業	中分類	不動産賃貸業・管理業
HP	-			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

永和不動産グループである株式会社アズマエンタープライズは創業以来、駅至近の不動産開発に特化し、首都圏及び近郊の主要都市に複数のテナントビルを所有しております。
テナント皆様に寄り添い課題解決に取り組むとともに、「駅のそば」からの街づくりを基本理念とし、社会的な期待と信頼にお応えしてまいりました。
私たちはビル内環境の向上とともに、駅周辺からの先進的なまちづくりを目指し、「快適な室内環境」と「省エネルギー」を両立するZEBの実現・普及のために積極的に取り組みます。
１．所有する既存ビルの設備更新の際には、ZEBの導入を積極的に検討し、実現を図ります
２．ZEB導入により、光熱費を削減し、テナント皆様の負担を軽減します
３．ZEB導入により、省エネを実現しながら、テナント皆様の快適性と生産性の向上を目指します
４．ZEB導入により、既存ビルの不動産価値＝アセットバリューを向上させ、波及的に街の活性化を目指します

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	春日部セントラルビル	計画	埼玉県	既存建築物	事務所等	5,061 m²	6階	2025	51.0 %	51.0 %	ZEB Ready
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											