

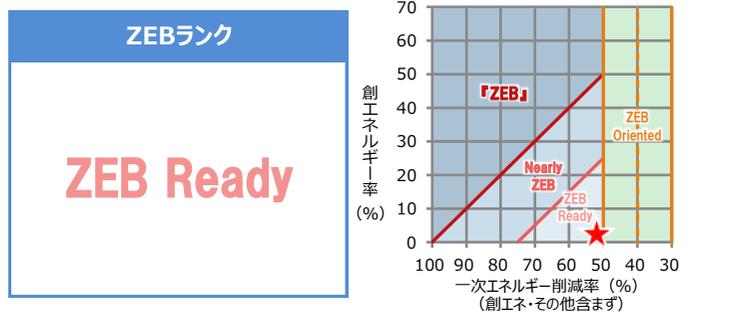
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東レ株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	東レ名古屋研究拠点（仮）		



建築物のコンセプト

川に面して北側の眺望が開けている敷地特性を活かし、ハイサイドライトを設けて採光と重力換気に利用する計画としています。南側に傾いた屋根には太陽光発電設備を設置するとともに、高効率の空調機器や全熱交換器を採用し、断熱材とLow-E複層ガラスによって外皮性能を高めて空調負荷を減らします。快適な空間づくりと省エネを両立し、カーボンニュートラルの推進に貢献する施設とします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,673 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2026年

省エネルギー認証取得

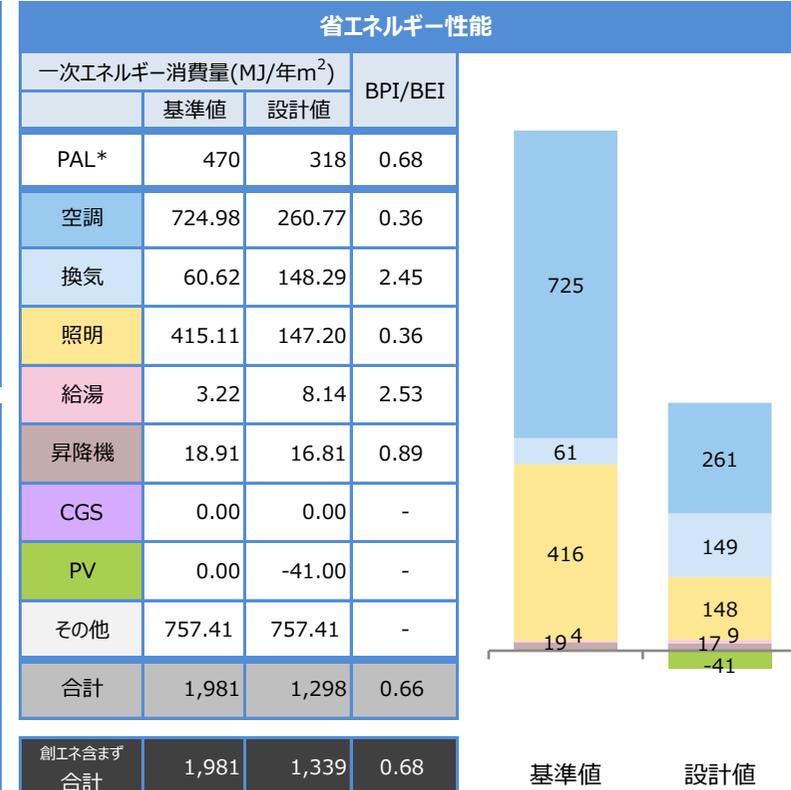
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	自然採光システム(ハイサイドライト)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。