

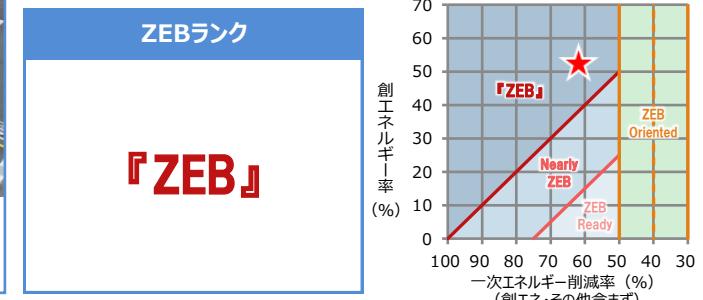
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社ウォロクホールディングス	登録年度	2025
建築物の名称	ウォロク緑店		



建築物のコンセプト

高効率空調設備や太陽光発電設備の導入により、全国でも事例の少ないスーパー・マーケットでの『ZEB』を達成しました。調湿・調温された新鮮な空気を常に店内に送り込み、店内を一年中快適な状態に保ちます。また、BEMSによる「ZEB達成状況の見える化」を全社にて共有することで店舗におけるエネルギー利用状況を明確にし、役員と本部社員、従業員が一体となって一層の省エネルギーの啓蒙と促進を図ります。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	物販店舗等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
4,252 m ²	地下 -	地上 1階	S造 2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	115 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージ システム 技術)	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティ ビティ 技術)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル (EHP) /パッケージエ アコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(対象: 熱源)
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省 (アクティ ビティ 技術)	(ア ク テ イ ブ) - 技術	機器	LED照明器具
		照明 システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
		機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
		昇降機 (ロープ式)	-
	効率化	変圧器	超高効率変圧器 *
		コージエネ 再エネ 蓄電池	-
設備省 (アクティ ビティ 技術)	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
	その他 技術	機器	リチウムイオン蓄電池
BEMS	その他 技術	機器	-
		システム	-
	BEMS	機器	電力計測システム/見える化・サインージシステム連携 システム/チューニングなど運用時への展開
		システム	

