

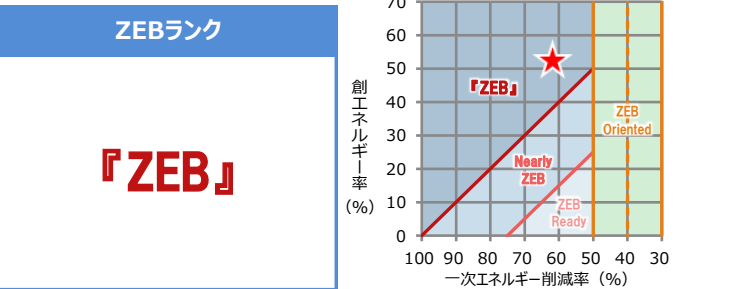
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社ウオロクホールディングス	登録年度	2025
建築物の名称	ウオロク緑店		



建築物のコンセプト

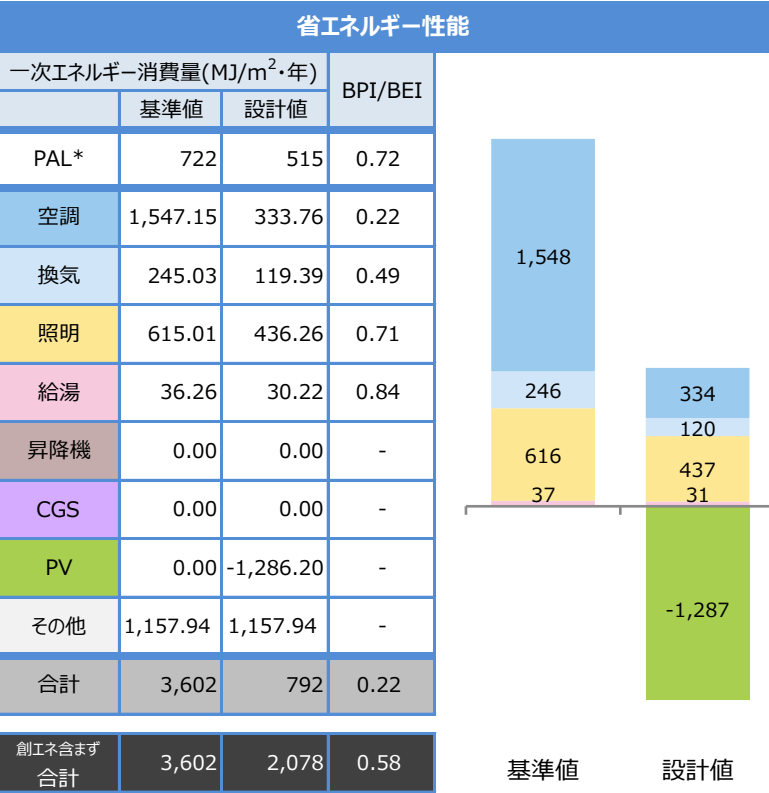
高効率空調設備や太陽光発電設備の導入により、全国でも事例の少ないスーパーマーケットでの『ZEB』を達成しました。調湿・調温された新鮮な空気を常に店内に送り込み、店内を一年中快適な状態に保ちます。また、BEMSによる「ZEB達成状況の見える化」を全社にて共有することで店舗におけるエネルギー利用状況を明確にし、役員と本部社員、従業員が一体となって一層の省エネルギーの啓蒙と促進を図ります。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,252 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	62 %		創エネ含む	115 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(対象：熱源)
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術23項目