

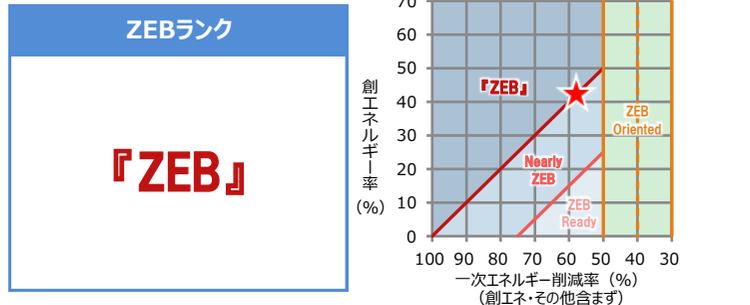
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ウオロクホールディングス	登録年度	2024
建築物の名称	ウオロク小針南店		



建築物のコンセプト

省エネ性能の大幅な向上と太陽光発電設備の導入により、全国でも事例の少ないスーパーマーケットでの『ZEB』を達成しました。大型デシカント空調を通して調湿・調温された新鮮な空気を常に店内に送り込み、店内を一年中快適な状態に保ちます。お客様が快適にお買い物ができるだけでなく、働く人にとっても負担の少ない次世代型のスーパーマーケットです。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,998 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) /ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ 全熱交換器/デシカント空調機 (デシカント空調システム)
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	718	506	0.71
空調	1,490.92	433.67	0.30
換気	485.09	228.60	0.48
照明	676.99	396.41	0.59
給湯	41.80	65.49	1.57
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,161.28	-
その他	1,224.25	1,224.25	-
合計	3,920	1,188	0.31
創エネ含まず 合計	3,920	2,349	0.60

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。