

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

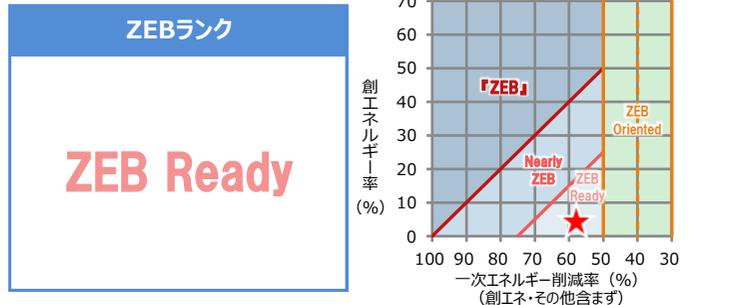
オーナー名	株式会社ソルコム	登録年度	2024
建築物の名称	ソルコム皆実町ビル		



建築物のコンセプト

本事業は広島市内に点在する各拠点を集約し、「人・社会・未来を変える」次世代情報通信を支える新たな連携拠点施設の構築を行うものである。脱炭素社会に貢献するグリーン事業推進を念頭に、ZEB Ready達成を目標に以下を実施。

- ◆省エネ施策
日射調整ルーバー、Low-E複層ガラス、高効率空調機、照明制御、EMS等の採用。
- ◆レジリエンスを高める施策
太陽光発電、蓄電池、EV充電器の設置。
浸水時に近隣住民を受け入れる避難施設としての活用。

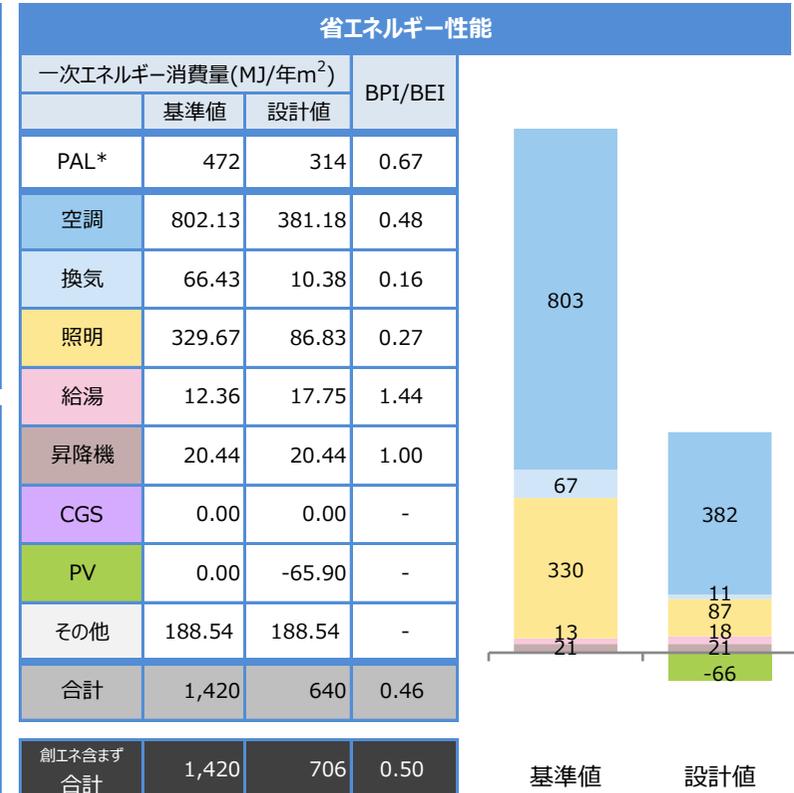


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
4,697 m ²	地下 - 地上 6階	S造	2025年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	63 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	定風量制御/バイパス制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。