

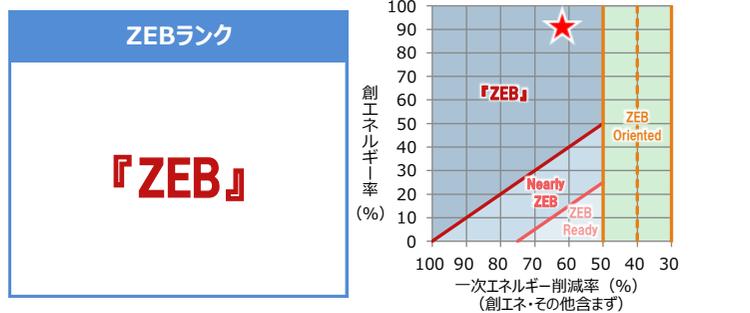
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ハセテック工業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	ハセテック工業 新社屋		



建築物のコンセプト

当社は主に建物の電気設備工事の設計・施工・メンテナンス等を行ってきました。このたび新社屋を建設するに当たり、建築物に携わる会社としての省エネ技術・創エネ技術を積極的に取り入れ『ZEB』化を目指します。これと共に、災害時に地域社会に貢献するため、可児市と「災害時における支援協力に関する協定書」防災協定を結び、レジリエンス強化型事務所を建設します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
991 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	154 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器/デシカント空調機(デシカント空調システム)
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	237	0.51
空調	477.30	153.22	0.33
換気	66.72	12.04	0.19
照明	306.86	106.64	0.35
給湯	23.61	55.49	2.36
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-801.64	-
その他	133.98	133.98	-
合計	1,009	-341	-0.34
創エネ含まず 合計	1,009	462	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。