

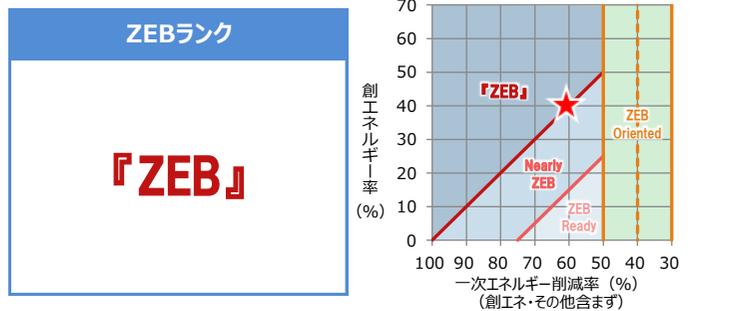
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	上新電機株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	上新電機 奈良店		



### 建築物のコンセプト

当社グループでは、2050年までに環境課題に取り組む目標を定めております。その活動の一環として、当該新規店舗において年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロを実現し『ZEB』を達成致しました。今後も全事業所の省エネルギー及び脱炭素化を目指し、地球環境と調和した豊かな社会への貢献をおこなって参ります。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
奈良県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
5,250 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2024年	

### 省エネルギー認証取得

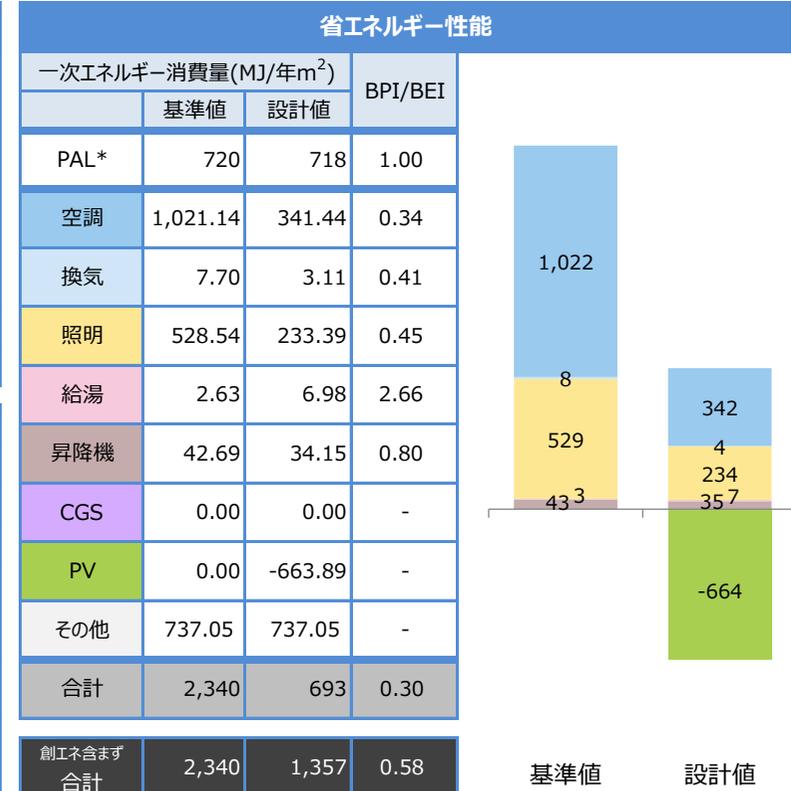
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r 層) / サッシ金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	空調ファンの人感センサによる変风量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/ユーザー端末 (PC、スマホ等)連携システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。