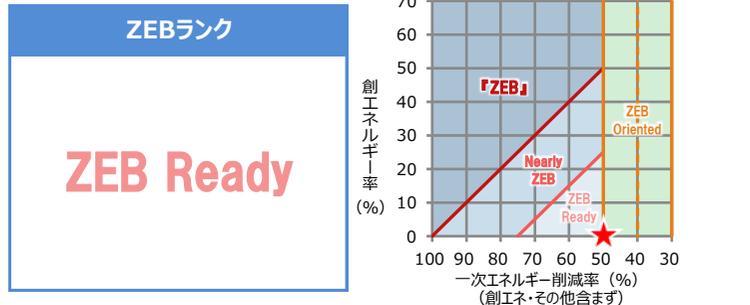


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	社会福祉法人元気村	登録年度	2024
建築物の名称	(仮称)鴻巣箕田翔裕園		



**建築物のコンセプト**  
 地域に根差し、地域と共に歩む施設を目指します。1階アプローチにはガラス張りの地域交流スペースを配置し、地域に開くと共に、居室やデイサービスは周囲に建物が無い方向に配置する事で、近隣建物との視線の交錯を防ぎます。施設内部は木質系仕上を効果的に配置することで、利用者が、まるで自宅に居る様につろげる場所を提供し、居心地の良い生活空間を実現します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,799 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	RC造	2025年

省エネルギー認証取得

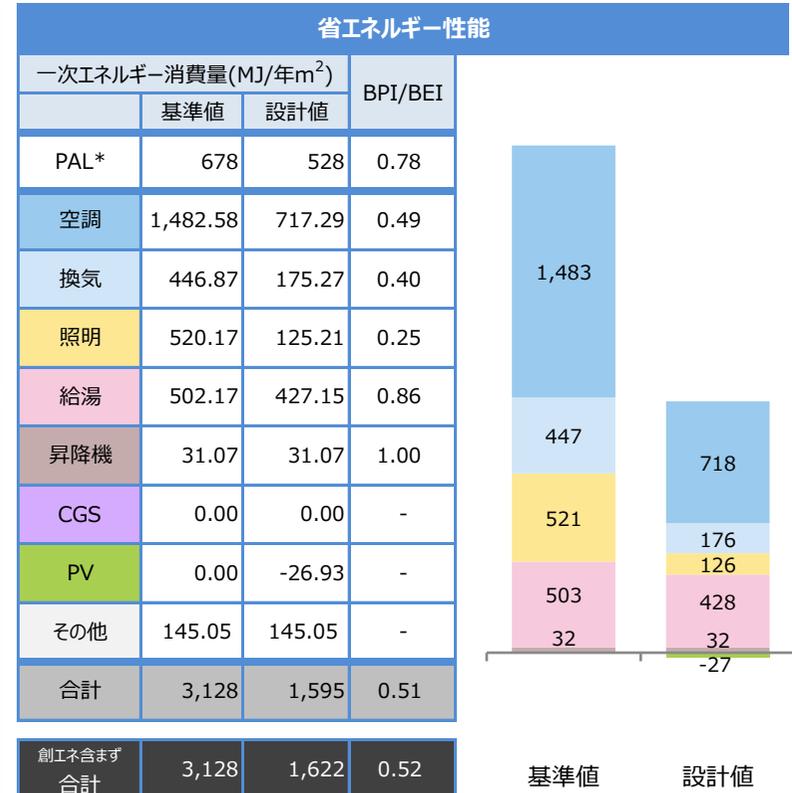
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン (い) / ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御 *
	換気	機器	インバータファン
		システム	厨房ファンの変風量制御/連動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目