

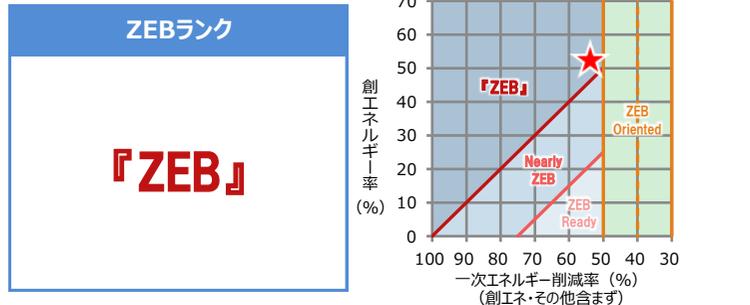
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	TSUCHIYA株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	TSUCHIYA Technical Innovation Center		



建築物のコンセプト

環境に配慮し、太陽光などの再生可能エネルギーによる発電やガラス壁面を二重構造にして空調の効率を高めるなどの省エネ対策を講じ、建物のエネルギー消費量の実質ゼロを目指すネット・ゼロ・エネルギー・ビル『ZEB』を達成する見込みです。その他、震度7にも耐えられる設計であり、災害時には地域防災拠点としての役割を果たすため、備蓄倉庫、非常用発電、災害トイレなども完備しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,230 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	107 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/ダブルスキン/金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	CLT	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム(空調ヒートポンプ) /外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	638.23	375.06	0.59
換気	115.97	32.71	0.29
照明	357.07	79.81	0.23
給湯	8.68	4.81	0.56
昇降機	43.33	34.67	0.81
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-611.90	-
その他	201.87	201.87	-
合計	1,366	118	0.09
創エネ含まず 合計	1,366	729	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。