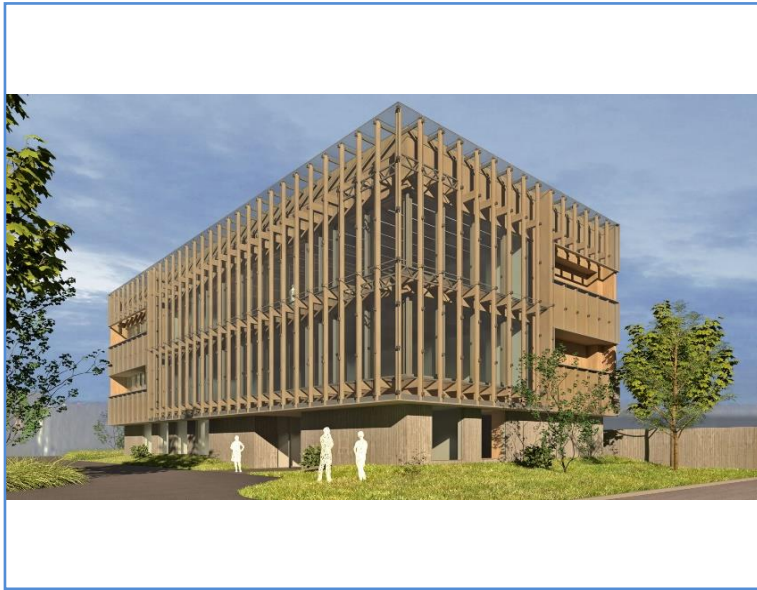


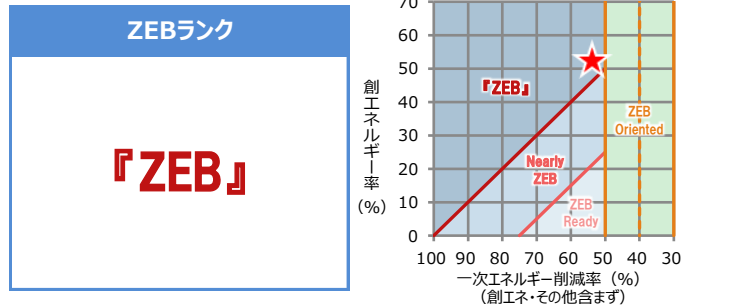
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|--------------------------------------|------|------|
| オーナー名 | TSUCHIYA株式会社 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | TSUCHIYA Technical Innovation Center | | |



建築物のコンセプト

環境に配慮し、太陽光などの再生可能エネルギーによる発電やガラス壁面を二重構造にして空調の効率を高めるなどの省エネ対策を講じ、建物のエネルギー消費量の実質ゼロを目指すネット・ゼロ・エネルギー・ビル『ZEB』を達成する見込みです。その他、震度7にも耐えられる設計であり、災害時には地域防災拠点としての役割を果たすため、備蓄倉庫、非常用発電、災害トイレなども完備しています。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|-------|----------|-------|
| 岐阜県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,230 m ² | 地下 - | 地上 3階 | RC造 | 2025年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| BELS | | | CASBEE | |
| LEED | | | ISO50001 | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 54 % | 創エネ含む | 107 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|--|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(Ar層)/ダブルスキン/金属製 |
| | | 遮蔽 | ブラインド/庇 |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | | 自然利用 | - |
| | その他 | CLT | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | 地中熱利用システム(空調ヒートポンプ) /外気冷房システム/ナイトパーズシステム |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生あり) | |
| | 変圧器 | 第二次トランスランナー変圧器 | |
| | 効率化 | コージェネ | 機器 |
| システム | | | - |
| 再エネ | | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 統合監視制御システム | |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|-----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 271 | 0.58 |
| 空調 | 638.23 | 375.06 | 0.59 |
| 換気 | 115.97 | 32.71 | 0.29 |
| 照明 | 357.07 | 79.81 | 0.23 |
| 給湯 | 8.68 | 4.81 | 0.56 |
| 昇降機 | 43.33 | 34.67 | 0.81 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -611.90 | - |
| その他 | 201.87 | 201.87 | - |
| 合計 | 1,366 | 118 | 0.09 |
| 創エネ含まず 合計 | 1,366 | 729 | 0.54 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。