

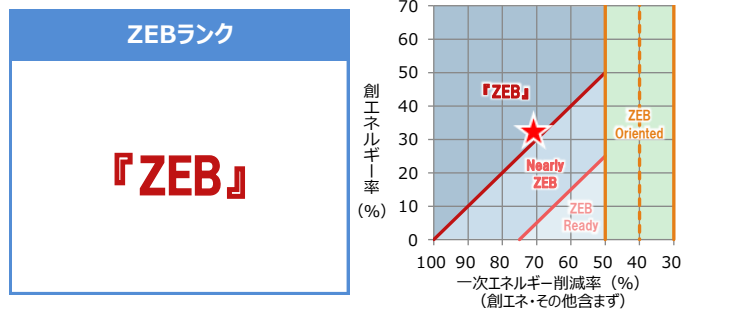
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社久保組	登録年度	2024
建築物の名称	久保組社屋		



建築物のコンセプト

社屋新築にあたり、外皮性能を高めた建物とし、最新の省エネルギー設備機器や技術を導入してエネルギー消費の削減を図る。再生可能エネルギーである太陽光発電を導入し、自家消費をすることにより『ZEB』の建物とする。BEMSの導入により、エネルギー消費実態を適切に把握・評価し運用面での消費エネルギーの改善につなげる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
924 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	71 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	333	0.71
空調	995.17	291.86	0.30
換気	21.14	1.45	0.07
照明	380.82	92.95	0.25
給湯	27.98	18.79	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-463.17	-
その他	190.91	190.91	-
合計	1,617	133	0.09
創エネ含まず合計	1,617	597	0.37

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。