

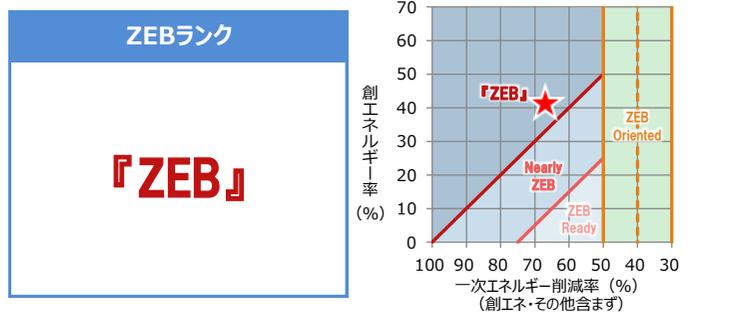
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ブリッジカンパニー	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社ブリッジカンパニー新社屋		



建築物のコンセプト

新社屋を建築するにあたり、高断熱化によって外皮性能を高め、高効率の省エネ設備機器や制御システムを導入してエネルギー消費量を削減するとともに、太陽光発電システムを導入し、自家消費をすることにより『ZEB』の建物とする。BEMSを導入し、エネルギー消費実態を適切に把握・評価して消費エネルギーの更なる削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
723 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	109 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	自然採光システム(ハイサイドライト)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	-
	変圧器	-	-
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	296	0.63
空調	561.21	221.88	0.40
換気	17.25	1.27	0.08
照明	305.74	65.79	0.22
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-370.12	-
その他	155.80	155.80	-
合計	1,041	75	0.08
創エネ含まず合計	1,041	445	0.43

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。