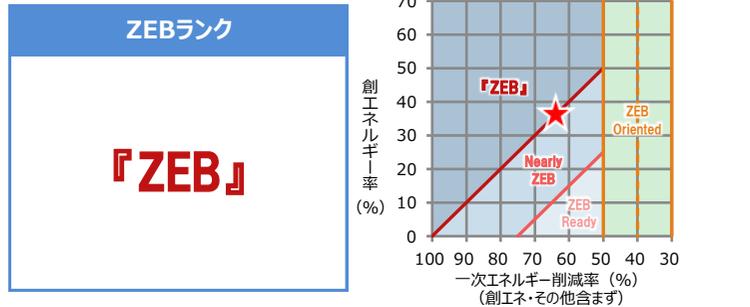


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社興盛工業所	登録年度	2024
建築物の名称	KS事務所		



建築物のコンセプト
『自然と人間の共生』～人にやさしく、自然と共に働き、共に学べる空間と環境～



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,549 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2025年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	自然換気用窓	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	デシカント全熱交換器_JIS_B_8638
		システム	地中熱利用システム(空調ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム/在室監視制御/CO2濃度による外気量制御*
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	PMVセンサー	
	システム	PMV(予想平均申告) 温度制御	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	218	0.47
空調	632.84	240.65	0.39
換気	67.16	18.36	0.28
照明	319.56	85.89	0.27
給湯	5.36	8.62	1.61
昇降機	19.36	17.21	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-385.80	-
その他	149.23	149.23	-
合計	1,194	135	0.12
創エネ含まず 合計	1,194	521	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目