

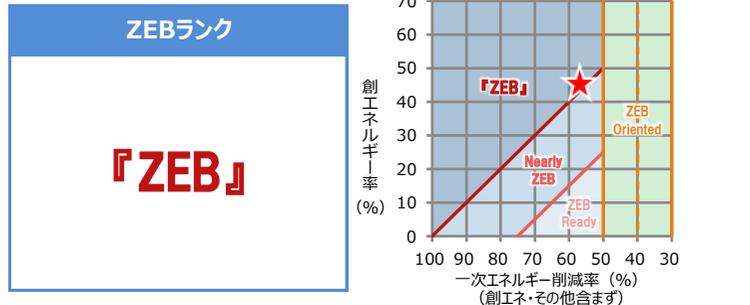
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	明星工業株式会社/日本ケイカル株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	日本ケイカル(株)本社社屋		



**建築物のコンセプト**

本建築物は、給湯設備の改修に加え約37kWの太陽光発電を新たに設置することで『ZEB』を実現する。また、併せて蓄電池を導入するため、平時は更なる省エネに貢献し、災害時は事業継続・早期復旧するためのライフラインとして活用する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
756 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	334	0.72
空調	696.32	355.20	0.52
換気	38.36	9.25	0.25
照明	359.80	103.75	0.29
給湯	8.89	4.17	0.47
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-511.88	-
その他	247.86	247.86	-
合計	1,352	209	0.16
創エネ含まず 合計	1,352	721	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。