

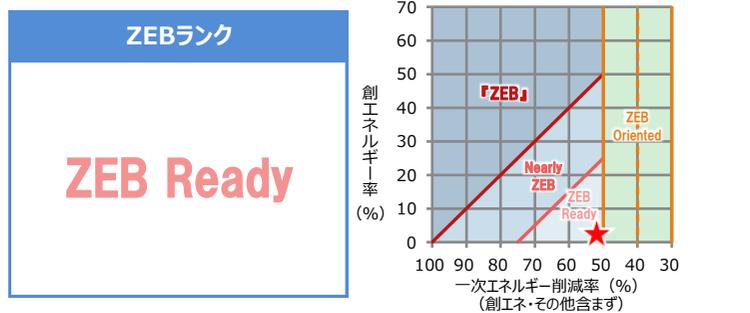
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大垣ガス株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	大垣ガス株式会社本社		



建築物のコンセプト

パッシブ技術として建物中央1階から屋上階段室と3階4階屋根のトップライト開口部に向けて生じる自然風を利用した屋内空気循環・排熱を行い省エネを図る。空調は高効率GHP・EHPを導入しBCP対策も図っている。全熱交換器はCO2濃度センサによる制御で空調負荷の低減。LED照明は照度・人感センサーによる制御を行う。BEMSによるエネルギー管理を行いPDCAサイクルの構築を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,953 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (ガス層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然換気システム (温度差利用 (煙突効果))	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(GHP)/ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	276	0.59
空調	674.77	406.95	0.61
換気	233.52	20.79	0.09
照明	382.35	161.88	0.43
給湯	30.82	29.62	0.97
昇降機	18.06	18.06	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-37.61	-
その他	149.50	149.50	-
合計	1,490	750	0.51
創エネ含まず 合計	1,490	787	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目