

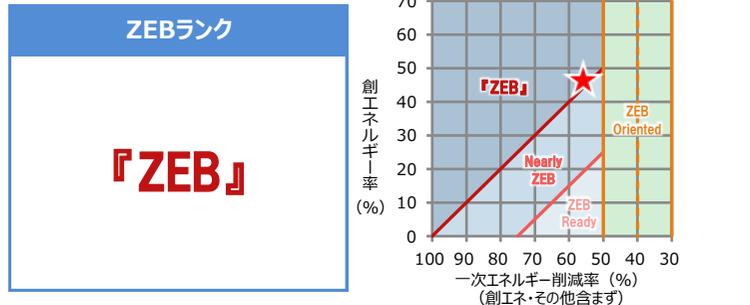
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社トーヨーアサノ	登録年度	2024
建築物の名称	トーヨーアサノ沼津市新本社屋		



建築物のコンセプト

本施設は、建築物を支える基礎をつくるトーヨーアサノの新本社屋である。「地球と地域と自社を支え、未来の基礎をつくる新本社屋」を目指し、「ZEB」の取得は必須と考え、建物配置や諸室構成の段階から環境負荷を低減することを意識して計画した。建物の南北に開口部や光庭を設け、外壁高断熱化により外皮性能を向上させた。省エネ設備としては、LED照明、人感照明制御センサー、高効率EHP、全熱交換器を導入するとともに、屋上全面に太陽光発電設備を設置している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,339 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	103 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇/ルーバー/ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/クラウド利用システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	281	0.63
空調	456.01	194.43	0.43
換気	38.25	8.00	0.21
照明	275.86	109.64	0.40
給湯	3.36	8.80	2.62
昇降機	22.39	22.39	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-368.16	-
その他	146.44	146.44	-
合計	943	122	0.13
創エネ含まず合計	943	490	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。