

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

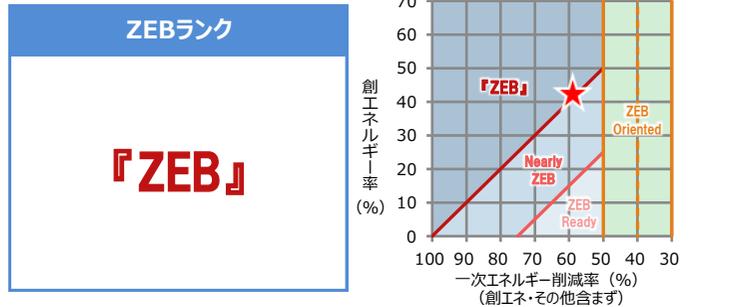
オーナー名	株式会社百十四銀行	登録年度	2025
建築物の名称	百十四銀行 中讃東営業部		



### 建築物のコンセプト

新店舗で高効率な機器採用による「省エネ」、太陽光発電による「創エネ」によりZEB化を目指します。

省エネ：複層ガラスや断熱材、LED照明等により消費エネルギーを削減  
 創エネ：太陽光発電で消費エネルギーを供給  
 蓄エネ：休日の余剰電力をEV車へ蓄電し、災害時等にはEV車から店舗へ電力を供給、また地域住民にスマホ充電等の電力も供給  
 調エネ：「EMS」でエネルギーを管理することで店舗のDXを実現



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
香川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,106 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2026年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	479	276	0.58
空調	754.20	259.96	0.35
換気	39.42	77.79	1.98
照明	375.57	103.01	0.28
給湯	9.97	24.03	2.42
昇降機	15.01	15.01	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-503.75	-
その他	134.09	134.09	-
合計	1,329	111	0.09
創エネ含まず合計	1,329	614	0.47

項目	基準値	設計値
空調	755	260
照明	40	78
給湯	376	104
昇降機	10	25
その他	16	16
合計	1,329	504

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。