

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

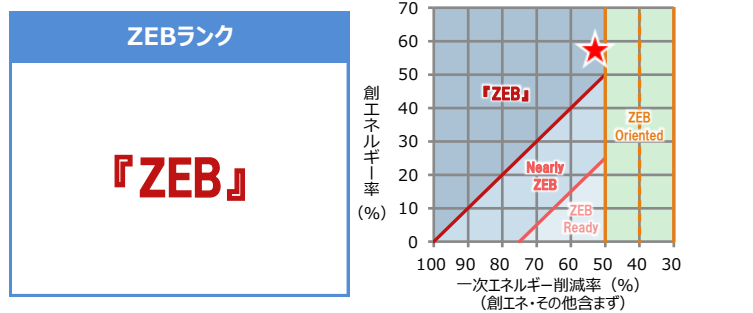
オーナー名	株式会社百十四銀行	登録年度	2024
建築物の名称	百十四銀行 東かがわ営業部		



### 建築物のコンセプト

新店舗で高効率な機器採用による「省エネ」、太陽光発電による「創エネ」によりZEB化を目指します。

省エネ：複層ガラスや断熱材、LED照明等により消費エネルギーを削減  
 創エネ：太陽光発電で消費エネルギーを供給  
 蓄エネ：休日の余剰電力をEV車へ蓄電し、災害時等にはEV車から店舗へ電力を供給、また地域住民にスマホ充電等の電力も供給  
 調エネ：「EMS」でエネルギーを管理することで店舗のDXを実現



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
香川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,252 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2024年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
53 %	111 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッカージェアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	259	0.56
空調	503.26	256.89	0.52
換気	32.11	38.60	1.21
照明	324.89	91.47	0.29
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	17.68	17.68	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-503.21	-
その他	53.98	53.98	-
合計	932	-45	-0.05
創エネ含まず合計	932	459	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。