

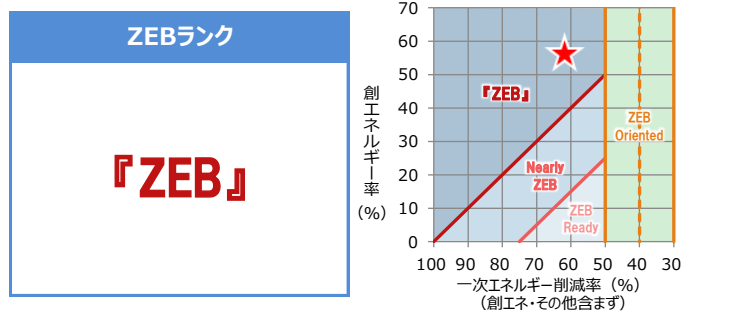
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社プレゼントデザイン	登録年度	2024
建築物の名称	江田島ゲストハウス		



建築物のコンセプト

一棟貸しの高性能ゲストハウスを建設し、宿泊者に高断熱化することによる、夏の涼しさや冬の暖かさを体感してもらおう。加えて、『ZEB』の建物にすることにより、災害時の拠点として、運用も可能にする。性能だけではなく、地域材を使った木造建築で、かつ、瀬戸内海の多島美を楽しみながらリラックスができる空間を創出し、江田島を楽しめる施設となる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
92 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	119 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	木質系断熱材
		屋根	木質系断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層) /樹脂製/木製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン (い)
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	デジタル個別制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/潜熱回収型給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	500	294	0.59
空調	878.87	314.54	0.36
換気	102.74	21.65	0.22
照明	284.07	43.32	0.16
給湯	150.94	149.16	0.99
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-803.41	-
その他	92.32	92.32	-
合計	1,510	-183	-0.13
創エネ含まず合計	1,510	622	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目