

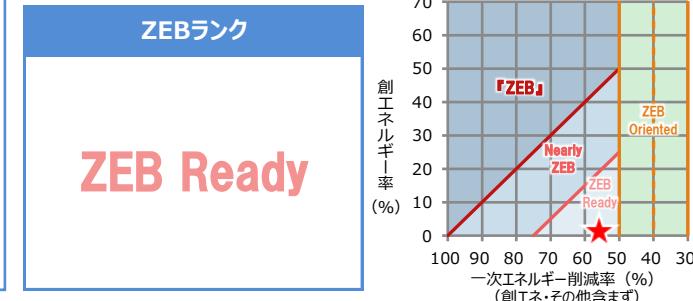
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	株式会社キタック	登録年度	2025
建築物の名称	技術士センタービル I		



建築物のコンセプト

株式会社キタックは「優れた技術を社会に提供し、社会の発展に寄与することを使命とする」を基本理念とし、社会インフラを支える企業として、災害時に迅速な事業継続と被災地支援を果たすことの使命と捉えている。業務中断が地域へ与える影響を重視し、社員が機動的に行動できる環境整備を推進。技術士センタービルIでは、コーチエネラジョン設備や太陽光発電・蓄電池を導入し、エネルギー自立性を高めたZEB化を図る。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,963 m ²	地下 - 地上 8階	SRC造	2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	58 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)-技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（真空層）/Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	屋上緑化/太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル（EHP）/パッケージエアコン/ルームエアコン (い)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギブ)-技術	設備省 (アクティベーションギブ)-技術	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
		機器	
		システム	-
		昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生あり、ギアレス）
	効率化	変圧器	超高効率変圧器*
		機器	ガスエンジン
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	コージェネ	システム	空調+給湯利用
		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	再エネ	蓄電池	リチウムイオン蓄電池
		機器	-
	その他 技術	システム	-
		BEMS	チューニングなど運用時への展開

