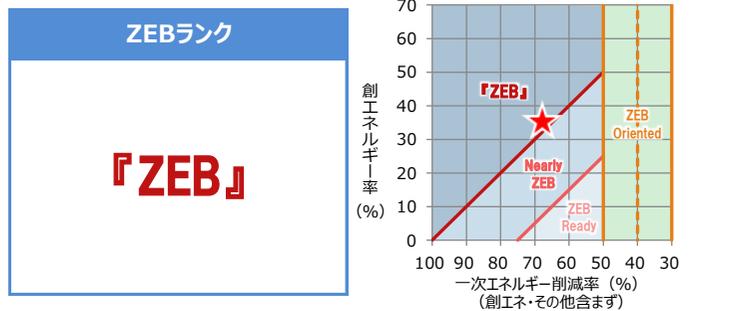


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社スズキ販売愛媛	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社スズキ販売愛媛		



建築物のコンセプト
環境に配慮した建物を設計コンセプトとしました。高性能断熱材を採用し断熱性能を高めております。高効率設備機器に関しては高効率空調機器、制御付LED照明、省エネ型換気扇(DCブラシレスモーター換気扇)を採用しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
540 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(ガス層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	518	0.72
空調	1,266.16	439.72	0.35
換気	28.58	7.76	0.28
照明	581.52	149.52	0.26
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-674.83	-
その他	659.46	659.46	-
合計	2,536	582	0.23
創エネ含まず合計	2,536	1,257	0.50

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。