

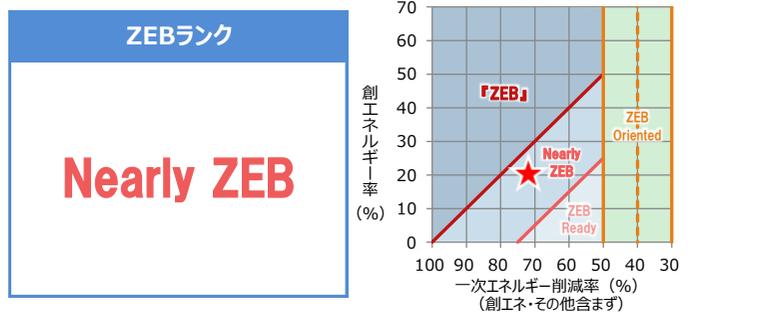
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	高知商工会議所	登録年度	2024
建築物の名称	高知商工会館		



建築物のコンセプト

高知商工会館を新築するにあたりLCCO2削減型の建物とすると共に省エネ技術として高断熱化によって外皮性能を高め、高効率の省エネ設備機器や制御システムを導入し、エネルギー消費量を削減する。再生可能エネルギーである太陽光発電システムにより更なる省エネ化を図る。また、レジリエンス性を具備し、指定地方公共機関として災害応急対策を行い防災拠点としての役割を果たす。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,078 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	72 %	創エネ含む	93 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	351	0.78
空調	725.79	212.35	0.30
換気	38.57	4.45	0.12
照明	371.22	83.06	0.23
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	19.24	19.24	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-245.05	-
その他	172.31	172.31	-
合計	1,328	247	0.19
創エネ含まず合計	1,328	492	0.38

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。